



AGROMEĐIMURJE d.d. ČAKOVEC, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec.
www.agromedjimurje.hr

Temeljem članka 250.a, članka 250.b i članka 300.b Zakona o trgovačkim društvima te članka 34. Statuta trgovačkog društva Agromedimurje d.d. Čakovec, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec (dalje u tekstu: Društvo), uprava podnosi Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini Društva,

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2024. GODINU

1. Sastav uprave Društva

Uprava Društva je u 2024. godini poslovala u sastavu:

- Ilija Nedić, iz Osijeka, Matije Antuna Reljkovića 7, OIB 330557211788 - član uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno u razdoblju od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine.

2. Članice konsolidacije

Ovisna društva u kojima je Agromedimurje d.d. jedini vlasnik, 100% kapitala tijekom 2024. godine su:

Rbr.	Ovisno društvo	OIB:	Kapital u EUR	Uprava	Djelatnost
1	Agromedimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec	40097532072	3.095.820,00	Ivo Nedić	Tov junadi
2	Agromedimurje rasadnici d.o.o. Čakovec	58528001157	2.650,00	Ivo Nedić	Ratarska proizvodnja

3. Statusne promjene

Društvo u poslovnoj 2024. godini nije provodilo statusne promjene.

4. Stjecanje vlastitih dionica

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 4. lipnja 2020. godine Uprava Društva je ovlaštena na stjecanje vlastitih dionica Društva do 10% temeljnog kapitala Društva, po minimalnoj cijeni od 35,97 eura po dionici. Temeljem navedenih odluka Društvo je tijekom 2024. godine steklo ukupno dodatnih 89 vlastitih dionica (0,23 % temeljnog kapitala Društva), za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 3.201 eura. Nakon navedenog stjecanja, Društvo je na dan 31.12.2024. godine raspolagalo sa ukupno 2.189 vlastitih dionica, a što čini 5,85% temeljnog kapitala Društva, za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 78.734 eura.

5. Uvjeti poslovanja u 2024. godini

5.1. Ratarska proizvodnja

Proizvodna 2024. godina će u klimatskom smislu biti zabilježena kao godina sa značajno manjom (palo je oko 50% uobičajene količine kiše) količinom oborina u mjesecu srpnju i kolovozu uz gotovo mjesec dana sa izrazito visokim dnevnim, ali i noćnim temperaturama zraka. U takvim klimatskim okolnostima proljetne kulture, kukuruz, soja i suncokret su doživjele značajan temperaturni šok što se posljedično odrazilo i na same prinose ovih kultura u proizvodnoj 2024. godini.

Tržišne okolnosti su se u 2024. godini nešto popravile u odnosu na prethodnu godinu, na način da smo imali nešto niže troškove repromaterijala (prije svega umjetnih gnojiva) te u prosjeku za 17% više cijene po kojima smo prodali žitarice i uljarice u 2024. godini.

Tablica 1. Usporedba proizvodnih i finansijskih pokazatelja ratarske proizvodnje u 2024. i 2023. godini

KULTURA	2023					2024					2024/2023		
	Zasijana površina ha	Prinos kg/ha	Prihod EUR/ha	Prodajna cijena EUR/t	Ukupni prihod EUR	Zasijana površina ha	Prinos kg/ha	Prihod EUR/ha	Prodajna cijena EUR/t	Ukupni prihod EUR	Prihod EUR/ha	Prodajna cijena EUR/t	Prinos kg/ha
PIR-PRIJELAZNI	42	3.106	590	190	24.972	-	-	-	-	-	-	-	-
PŠENICA	245	5.801	1.073	185	262.454	239	7.167	1.433	200	342.562	134%	108%	124%
JEČAM	101	5.590	805	144	81.055	78	7.425	1.188	160	92.662	148%	111%	133%
KUKURUZ	271	13.706	1.782	130	482.743	190	13.235	2.250	170	427.489	126%	131%	97%
SOJA	231	3.657	1.408	385	325.210	211	3.294	1.439	437	303.710	102%	114%	90%
ULJANA REPICA	129	3.277	1.357	414	175.536	99	3.461	1.637	473	162.088	121%	114%	106%
TRAVE	26	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-
SUNCOKRET	68	3.096	1.022	330	69.260	-	-	-	-	-	-	-	-
SUNCOKRET EKO	45	1.807	759	420	34.037	12	1.302	547	420	6.560	72%	100%	72%
PŠENICA EKO	53	6.793	1.426	210	75.276	23	5.089	1.247	245	28.679	87%	117%	75%
KUKURUZ-SILAŽA	56	48.006	1.344	28	75.906	62	56.590	1.698	30	105.257	126%	107%	118%
KUKURUZ EKO	-	-	-	-	-	119	4.041	869	215	103.384	-	-	-
PRINOSI 2023	1.267		1.268		1.606.449	1.059		1.485		1.572.391	117%	-	-

Napomena: prihodi po ha su iskazani bez potpora.

Iz Tablice 1. je vidljivo da smo najveći pad prinosa u 2024. godini imali na ekološkim kulturama te merkantilnom kukuruzu i soji. Razlog su prije spomenuti meteorološki uvjeti, niska razina oborina i ekstremno visoke temperature sredinom ljetnih mjeseci. Kod ekoloških kultura je pad osobito veliki i radi činjenice da su iste bile zasijane na pjeskovitim i šljunkovitim tlima gdje nedostatak vode i sušni uvjeti imaju još veći utjecaj na prinose.

Što se samih prihoda po hektaru tiče oni su u 2024. godini veći za 17% u odnosu na 2023. godinu, zahvaljujući prije svega rastu cijena merkantilnih roba, pšenice, soje, kukuruza i uljane repice.

5.2. Tov junadi

Što se tiče proizvodnih rezultata u tovu junadi, u 2024. godini smo ukupno isporučili 1.096 komada junadi, prosječne težine 553 kg, po prosječnoj prodajnoj cijeni od 3,15 EUR/kg. Za potrebe tova je u 2024. godini kupljeno ukupno 1.214 telića, prosječne ulazna težine 262kg/kom, te prosječne ulazne cijene 3,85 EUR/kg. Prosječni prirast ostvaren u 2024. godini iznosi 1,22 kg/hranidbenom danu.

5.3. Likvidnost

Tijekom 2024. godine Društvo je uredno ispunjavalo sve svoje obveze prema poslovnim partnerima i radnicima.

5.4. Zemljišni resursi

U svibnju 2022. godine su usvojene izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojim se i nadalje prioritet u raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH daje malim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima. Obzirom da je Društvo tijekom 2023. godine izvršilo prodaju 158ha poljoprivrednog zemljišta došlo je do smanjenja zemljišnog resursa, koji sada na razini svih naših tvrtki iznosi 1.110ha oraničnih površina.

5.5. Ljudski resursi

U 2024. godini nije bilo značajnijih promjena u broju i strukturi zaposlenih, a sve obveze iz radnih odnosa su uredno izmirene prema svim radnicima. Kao i u prethodnoj godini, i u 2024. godini smo dodatno unaprijedili materijalni status naših radnika.

5.6. Ulaganja

U poslovnoj 2024. godini smo nastavili ulaganja u imovinu Društva. Od značajnijih ulaganja spomenut ćemo kupnju traktora John Deere 7, R280, zatim obnovu dijela krovova na skladišnim objektima ekonomije u Donjoj Dubravi, kao i ograđivanje jedne arkod parcele površine 62ha što je bilo nužno obzirom na značajne ekonomske štete od divljači na navedenim površinama.

6. Ostvareni poslovni rezultati

6.1. Financijski rezultati poslovanja

Prethodno spomenuti rast cijena žitarica i uljarica rezultirao je nešto boljim financijskim poslovanjem u ratarskoj proizvodnji u 2024. godini u odnosu na prethodnu godinu. Promatrano po tvrtkama, u poslovnoj 2024. godini smo ostvarili slijedeće poslovne rezultate:

- Agromedimurje rasadnici d.o.o. su ostvarili neto dobit od 7.829,68 eura, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- Agromedimurje ratarstvo d.o.o. je ostvarilo neto dobit od 86.335,08 eura, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- Agromedimurje d.d. je ostvarilo neto dobit od 225.764,10 eura, za koji predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.

Ukupni konsolidirani prihodi su u poslovnoj 2024. godini iznosili 4.390.280,07 eura, ukupni rashodi 4.043.532,68 eura, a ostvarena konsolidirana neto dobit 319.928,86 eura.

Na kraju 2024. godine ukupna konsolidirana imovina tvrtki iznosi 8.176.898,61 eura, što je smanjenje od oko 9% u odnosu na godinu dana ranije, a posljedica je, prije svega, isplate dividende dioničarima Društva.

Ostvareni dobri poslovni rezultati su dodatno poboljšali likvidnost, a ukupni konsolidirani dug na 31.12.2024. godine je iznosio 921,498 i veći je za oko 17% u odnosu na isti dan 2023. godine. Porast duga je vezan za kupnju

traktora John Deere serije 7 putem financijskog leasinga, a ujedno i najveći dio duga se odnosi na dugogodišnje leasing obveze za kupljene poljoprivredne strojeve i opremu.

7. Planovi poslovanja i rizici

7.1. Ljudski resursi

Društvo se nalazi u stalnom procesu konsolidiranja radne snage, te iznalaženja radnika koji će na adekvatan način postupno zamijeniti starije radnike koji odlaze u mirovinu. Kao i do sada i nadalje planiramo poticati naše radnike kroz stimulativnu politiku plaća, ali i uvjete rada (dobra opremljenost).

7.2. Zemljišni resursi

U poslovnoj 2025. godini će Društvo ratarsku proizvodnju obavljati na jednakoj površini kao i 2024. godine, oko 1.100ha. Kako su u postupku realizacije natječaji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za sada je izvjesno da će Društvo tijekom 2025. godine izgubiti dodatnih 50ha ratarskih površina na području gornjeg Međimurja.

Kako smo već istaknuli najnovije izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 5/2022. prednost daju malim proizvođačima tako da u narednim razdobljima očekujemo postupni prestanak korištenja poljoprivrednih površina koje Društvo obrađuje temeljem kratkoročnih ugovora (ukupno je riječ o 377 ha). Sama dinamika i opseg gubitka obradivih površina ovisi o dinamici natječaja za koje u ovom trenutku nemamo dodatnih informacija.

7.3. Daljnje investicije

U poslovnoj 2025. godini planiramo realizirati izgradnju dviju (85kW za vlastitu potrošnju i 99kW za prodaju) solarnih elektrana na krovovima skladišta na lokaciji ekonomije Donja Dubrava. Osim tekućeg održavanja opreme i poljoprivedne mehanizacije planiramo kupiti i jedan rasipač gnojiva te nastaviti ulaganja u štalsku opremu na tovljštu junadi.

7.4. Plan poslovanja u 2025. godini

Poslovni model Društva i povezanih društava u 2025. godini ostaje nepromijenjen. To znači da ćemo se i nadalje fokusirati na ratarsku proizvodnju i tov junadi.

Kako smo već spomenuli, zemljišni resursi u 2025. godini su nepromijenjeni u odnosu na prethodnu godinu, a sama struktura ratarske proizvodnje je uobičajena, poštujući pri tome višegodišnji plodored.

Visoka volatilnost cijena repromaterijala, junadi, žitarica i uljarica unose u poslovanje značajnu neizvjesnost. Stoga ćemo u 2025. godini primarno biti fokusirani na efikasnost u proizvodnji, koja bi nam uz, nadamo se, povoljne meteorološke uvjete trebala donijeti i zadovoljavajuće financijske rezultate.

8. Ostalo

Programsko razdoblje 2023.-2027. godine je na razini Europske unije donijelo čitav niz novih pravila u poljoprivrednoj proizvodnji, što uz opću nesigurnost na globalnom tržištu, može imati nepovoljan utjecaj na poslovanje Društva u ovom Programskom razdoblju.

U Čakovcu, 22.04.2025. god.

AgromediMurje d.d. Čakovec

Ilija Nedić, član uprave

AgromediMurje d.d.
Čakovec, Ulica Josipa Kozarca 15
OIB: 40122099785 4

Ilija Nedić