



AGROMEĐIMURJE d.d. ČAKOVEC, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec.
www.agromedjimurje.hr

Temeljem članka 250.a, članka 250.b i članka 300.b Zakona o trgovačkim društvima te članka 34. Statuta trgovačkog društva Agromedimurje d.d. Čakovec, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec (dalje u tekstu: Društvo), uprava podnosi Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini Društva,

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2022. GODINU

1. Sastav uprave Društva

Uprava Društva je u 2022. godini poslovala u sastavu:

- Ilija Nedić, iz Osijeka, Matije Antuna Reljkovića 7, OIB 330557211788 - predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno u razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine.

2. Članice konsolidacije

Ovisna društva u kojima je Agromedimurje d.d. jedini vlasnik, 100% kapitala tijekom 2022. godine su:

Rbr.	Ovisno društvo	OIB:	Kapital u kn	Uprava	Djelatnost
1	Agromedimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec	40097532072	23.325.700	Ivo Nedić Pero Bilić	Tov junadi Ratarska proizvodnja
2	Agromedimurje rasadnici d.o.o. Čakovec	58528001157	20.000	Ivo Nedić Pero Bilić	Ratarska proizvodnja

3. Statusne promjene

Tijekom 2022. godine Društvo i ovisna društva nisu imala statusnih promjena.

4. Stjecanje vlastitih dionica

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 4. lipnja 2020. godine Uprava Društva je ovlaštena na stjecanje vlastitih dionica Društva do 10% temeljnog kapitala Društva, po minimalnoj cijeni od 271,00 kune po dionici.

Temeljem navedenih odluka Društvo je tijekom 2022. godine steklo ukupno dodatnih 79 vlastitih dionica (0,21 % temeljnog kapitala Društva), za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 21.409 kuna.

Nakon navedenog stjecanja, Društvo je na dan 31.12.2022. godine raspolagalo sa ukupno 1.992 vlastitih dionica, a što čini 5,33% temeljnog kapitala Društva, za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 539.832 kuna.

5. Uvjeti poslovanja u 2022. godini

5.1. Rat u Ukrajini

Iako je poslovna 2021. godina predstavljala, na globalnoj razini, godinu oporavka od utjecaja epidemije – COVID 19, uslijedio je drugi poremećaj na tržištu usljed agresije Rusije na Ukrajinu.

Kao i svaki drugi iznenadni i negativni događaj i ovaj je doveo do značajnih rizika, posebice se reflektirajući na visoke inflatorne pritiske vezane za dobavljaljivost i cijene pojedinih roba, osobito energije.

		2021.	2022.
RAST GDP-a	EU	5,40%	3,50%
	HR	13,10%	6,30%
INFLACIJA	EU	2,90%	9,20%
	HR	2,60%	10,80%

Promatrano na razini EU najznačajni rast u 2022. godini su imali troškovi energije za oko 18%, transporta za 12% i hrane za 12%.

Svakako da je sve ovo u značajnoj mjeri utjecalo i na poslovanje naših tvrtki u 2022. godini. Osim porasta troškova energije, repro materijala, rezervnih dijelova, došlo je i do značajnog (preko 20%) porasta cijena telića za tov, kao i same hrane za tov junadi.

Poslovna nesigurnost i inflatorni pritisci su utjecali i na rast cijena junadi, žitarica i uljarica, što je u značajnoj mjeri nadomjestilo gubitke uslijed smanjenih prinosa ratarskih kultura i povećanih troškova poslovanja.

5.2. Klimatski uvjeti

Klimatski uvjeti u poslovnoj 2022. godini, na području Međimurja, su za ratarsku proizvodnju bili nešto nepovoljniji u odnosu na proizvodnu 2021. godinu.

Osim ukupno smanjene količine oborina (manjak je oko 100 mm kiše u odnosu na godinu prije) i sam njihov raspored je bio dosta nepovoljan, pa je tako do kraja svibnja palo svega 200mm kiše.

Postaja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ukupno (mm/god)
Ludbreg 2021.	46	34	24	56	165	8	47	95	48	91	81	87	782
Ludbreg 2022.	17	22	10	105	42	79	48	92	142	15	84	103	765

Smanjena količina padavina, kao i njihov nepravilan raspored su posebno negativno utjecali na razvoj, a posljedično i na prinose proljetnih usjeva; suncokreta, soje i kukuruza.

Smanjena količina padavina u listopadu je s druge strane pogodovala dobrim uvjetima za žetvu soje i kukuruza, kao i sjetvu ječma i pšenice.

5.3. Likvidnost

Tijekom 2022. godine Društvo je uredno ispunjavalo sve svoje obveze prema poslovnim partnerima i radnicima.

5.4. Zemljišni resursi

U svibnju 2022. godine su usvojene najnovije izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojim se i nadalje prioritet u raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH daje malim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima. Navedenim izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu su stavljeni van snage i svi započeti, a nedovršeni procesi revalorizacije zakupnina, sukladno Pravilniku o načinu revalorizacije zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH od 10. lipnja 2019. godine. Na žalost, kod naših tvrtki praktički ništa od zakonski utvrđenih revalorizacija nije provedeno, tako da smo u 2022. godini bili primorani platiti sve zakupnine po višim, nerevaloriziranim iznosima.

Kao jedini raspoloživi pravni lijek vezano za revalorizaciju zakupnina preostala nam je ustavna tužba, koju smo i pokrenuli krajem 2022. godine. Ishod i trajanje ovog postupka je u ovom trenutku iznimno teško procijeniti.

5.5. Ljudski resursi

U 2022. godini nije bilo značajnijih promjena u broju i strukturi zaposlenih, a sve obveze iz radnih odnosa su uredno izmirene prema svim radnicima. Kao i u prethodnoj godini i u 2022. godini smo dodatno unaprijedili materijalni status naših radnika.

5.6. Ulaganja

Predstečajna nagodba sklopljena 2013. godine je u značajnoj mjeri ograničila investicije naših tvrtki sve do 2020. godine, kada je pokrenut značajan investicijski ciklus. Ulaganja su usmjerena na ispunjenje zakonskih uvjeta za rad na tovilištu junadi, kao i osiguranje uvjeta za ekonomski održivo poslovanje u ratarskoj proizvodnji. Obzirom da smo 2022. sudjelovali na natječaju Ministarstva poljoprivrede u sklopu mjere 4.1.2 kojom se predviđa potpora do 50% (maks. 300.000EUR) za ulaganja u ekologiju i opremu za potrebe Tovilišta junadi D. Dubrava, u 2022. godini smo praktički dovršili ukupno planirano ulaganje u objekte (laguna, plato za stajnjak, separator i izgnojavanje) u iznosu od oko 400.000EUR. Preostali dio ulaganja u opremu (oko 270.000EUR) se planira realizirati do 30.6.2023. godine. Osim ulaganja u farmu u 2022. godini smo značajna sredstva uložili i u kupnju dodatne poljoprivredne mehanizacije:

IZVRŠENA ULAGANJA 2022. GODINE	EUR
TRAKTOR JOHN DEERE R8	211.000
TRAKTOR JOHN DEERE 6155	127.000
PRIKOLICA DVIJE OSOVINE, FARMTECH 15T 2 KOM	45.073
PODRIVAČ DONDI	15.887
ULAGANJA U FARMU-LAGUNA I IZGNOJAVANJE	300.000
KUPNJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	20.000
UKUPNO	718.960

Ovisno o ponuđenim lokacijama i površinama postupno dokupljujemo poljoprivredno zemljište u donjem Međimurju, a s ciljem okrupnjavanja vlastitih ratarskih površina, koje trenutačno iznose oko 165ha.

6. Ostavreni poslovni rezultati

6.1. Naturalni poslovni rezultati

Kako smo već istaknuli nepovoljni klimatski uvjeti su utjecali na prinose proljetnih kultura 2022. godine, tako da su ostvareni nešto skromniji naturalni rezultati u odnosu na uobičajene prinose:

Kultura	Prinos kg/ha u 2022.	Prodajna cijena kn/kg	Prihod kn/ha
Kukuruz	10.654	2,11	22.480
Soja	3.270	4,25	13.898
Uljana repica	3.540	4,70	16.638
Ječam	6.670	2,19	14.607
Pšenica	7.477	2,50	18.693
Suncokret	2.168	5,04	10.927
Soja postrna	1.388	4,25	5.899

Što se tiče tova junadi, ostvareni proizvodni rezultati su se stabilizirali blizu rezultata iz prethodne godine. Tako je ostvaren prirast od 1,05kg/hd (2021: 1,07kg/hd) i prodajna cijena od 21,32kn/kg (2021: 17,68 kn/kg). Pri tome je isporučeno (90% od toga je izvoz u Italiju) ukupno 1.093 komada junadi, prosječne težine 560kg/kom. Prosječna ulazna težina telića za tov u 2022. je bila 246kg/kom, a prosječna ulazna cijena 3,33EUR/kg.

6.2. Financijski rezultati poslovanja

Prethodno spomenuti rast cijena žitarica i uljarica rezultirao je dobrim financijskim poslovanjem u 2022. godini. Sve tri tvrtke su u poslovnoj 2022. godini ostvarile dobit i to:

- Agromeđimurje rasadnici d.o.o. su ostvarili neto dobit od 2.674.690,00 kuna, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- Agromeđimurje ratarstvo d.o.o. je ostvarilo neto dobit od 579.492,00 kuna, za koju predlažemo da se u cijelosti koristi za pokriće prenesenog gubitka.
- Agromeđimurje d.d. je ostvarilo neto dobit od 5.192.310,00 kuna, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.

Ukupni konsolidirani prihodi su u poslovnoj 2022. godini iznosili 41.606.278,00 kuna, ukupni rashodi 32.859.397,00 kuna, a ostvarena konsolidirana neto dobit 8.446.492,00 kuna.

Na kraju 2022. godine ukupna konsolidirana imovina tvrtki iznosi 60.828.904,00 kuna, što je povećanje od oko 17% u odnosu na godinu dana ranije, a rezultat je ulaganja u imovinu te povećanja same vrijednosti obrtnog kapitala uslijed rasta troškova proizvodnje.

Ostvareni dobri poslovni rezultati su dodatno poboljšali likvidnost što je vidljivo iz omjera konsolidirane kratkotrajne imovine (31.12.2022. je iznosila 31 milijuna kuna) i kratkoročnih obveza (31.12.2022. su iznosile 4 milijuna kuna). Ukupni konsolidirani kapital i rezerve su na dan 31.12.2022. godine iznosile 53 milijuna kuna, a ukupni konsolidirani dug na 31.12.2022. godine je iznosio 7,6 milijuna kuna. Najveći dio duga se odnosi na dugogodišnje leasing obveze za kupljene poljoprivredne strojeve i opremu.

7. Planovi poslovanja i rizici

7.1. Ljudski resursi

Društvo se nalazi u stalnom procesu konsolidiranja radne snage, te iznalaženja radnika koji će na adekvatan način postupno zamjeniti starije radnike koji odlaze u mirovinu. Kao i do sada i nadalje planiramo poticati naše radnike koroz stimulativnu politiku plaća, ali i uvjete rada (dobra opremljenost).

7.2. Zemljišni resursi

U poslovnoj 2023. godini će Društvo ratarsku proizvodnju obavljati na ukupno 1.260ha, što je 45ha manje nego godinu ranije.

Kako smo već istaknuli najnovije izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 5/2022. prednost daju malim proizvođačima tako da u narednim razdobljima očekujemo postupni prestanak korištenja poljoprivrednih površina koje Društvo obrađuje temeljem kratkoročnih ugovora (ukupno je riječ o 377 ha). Sama dinamika i opseg gubitka obradivih površina ovisi o dinamici natječaja koji bi se prema dostupnim nam informacijama trebali realizirati u okvirima 2023. godine.

7.3. Daljnje investicije

U poslovnoj 2023. godini planiramo dovršiti ulaganje (teleskopski utovarivač, cisterna za gnojnicu i prikolica za stajnjak) u Tovilište junadi u sklopu mjere 4.1.2., te kupiti novu mikser prikolicu, koja nam je potrebna radi dotrajalosti raspoloživih mikser prikolica na tovilištu junadi. Osim navedenog planiramo nastaviti kupovati ponudene oranične površine u sklopu već kupljenih površina te radi značajnih šteta od divljači ograditi dvije ARKOD parcele. (ukupno oko 100ha) u k.o. D. Dubrava.

7.4. Plan poslovanja u 2023. godini

Poslovni model Društva i povezanih društava u 2023. godini ostaje nepromijenjen. To znači da ćemo se i nadalje fokusirati na ratarsku proizvodnju i tov junadi.

Kako smo već spomenuli zemljišni resursi u 2023. godini su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu, a sama struktura ratarske proizvodnje je uobičajena, poštujući pri tome višegodišnji plodored.

Od 2023. godine kreće i novo programsko razdoblje zajedničke poljoprivredne politike (CAP) na razini EU, zaključno s 2027. godinom, a što donosi i značajne promjene u području zelenih politika i potpora.

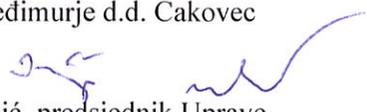
Visoka volatilnost cijena repromaterijala, junadi, žitarica i uljarica unose u poslovanje značajnu neizvjesnost. Stoga ćemo u 2023. godini primarno biti fokusirani na efikasnost u proizvodnji, koja bi nam uz, nadamo se, povoljne meteorološke uvjete trebala donijeti i zadovoljavajuće financijske rezultate. Kako inflatorni pritisci utječu i na postupni rast kamatni stopa i dostupnost kapitala, u 2023. godini će poslovni prioritet Društva biti i održavanje adekvatne razine likvidnosti.

8. Ostalo

Ulaskom Republike Hrvatske u eurozonu postoji obveza provedbe usklađenja kapitala i akata poslovnih subjekata s novom valutom-eurom. S tim u svezi ćemo na predstojećim skupštinama naših tvrtki provesti usklađenje njihovog kapitala i nominalnih vrijednosti s novom valutom-euro.

U Čakovcu, 29.03.2023. god.

AgromediMurje d.d. Čakovec


Ilija Nedić, predsjednik Uprave

AgromediMurje d.d.
Čakovec, Ulica Josipa Kozarca 15
OIB: 40122099785 4