

**AGROMEDIMURJE d.d.**  
**Čakovec**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**I**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU**  
**KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.**

## Sadržaj

---

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2 - 4
Račun dobiti i gubitka	5
Bilanca	6
Izještaj o novčanom tijeku	7
Izještaj o promjenama kapitala	8
Bilješke uz financijske izvješaje	9-25

## Odgovornost za financijske izvještaje

---

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 78/2015, 134/2015, 120/2016, 116/2018, 42/2020, 47/2020) Uprava je dužna pobrinuti se da budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je odobrio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u AGROMEĐIMURJE d.d., Čakovec (Društvo), kao i rezultate njegova poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

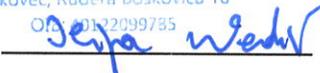
Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Narodne novine" 78/2015, 134/2015, 120/2016, 116/2018, 42/2020, 47/2020). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Predsjednik Uprave

Ilija Nedić

**AgromediMurje d.d.**  
Čakovec, Ruđera Boškovića 10  
OIB: 20122099785  


Čakovec, 14. ožujka 2022.



RSM Croatia d.o.o.  
Sjedište: Josipa Vargovića 2, 48000 Koprivnica  
Ured u Zagrebu: Savska 106  
OIB: 75897840685  
Tel. 048 622 063, Fax: 048 622 062  
E-mail: info@rsmcroatia.hr, Web: www.rsmcroatia.hr

## **Dioničarima društva AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**

### **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja poduzetnika AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec (Društvo), koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2021., Račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, Izvještaj o novčanom tijeku te Izvještaj o promjenama kapitala uz sažetak značajnijih računovodstvenih politika i ostalih bilješki uz financijske izvještaje.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2021. godine, te njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

## **Struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja**

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja („Narodne novine“ 95/2016) Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku (za potrebe javne objave nazvani „Standardni godišnji financijski izvještaji“), koji sadrže prikaz Bilance na dan 31. prosinca 2021. godine te Računa dobiti i gubitka za 2021. godinu. Uprava Društva odgovorna je za Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima izvedene su iz financijskih izvještaja Društva na stranicama od 5 do 25 na koje smo izrazili pozitivno mišljenje.

Čakovec, 14. ožujka 2022. godine

**RSM Croatia d.o.o.**  
**Reg.br.društva pri HRK 100001670**  
**J. Vargovića 2, Koprivnica**  
**Ivan Horvat**  
**Direktor**



**RSM Croatia d.o.o.**  
revizorska tvrtka  
48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2

**Ivan Horvat**  
**ovlaštenu revizor**  
**reg.br. pri HRK 400013350**

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Financijski izvještaji**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

	Bilješka	2020.	2021.
Prihodi od prodaje	4	13.029.456	14.745.267
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		5.112	11.947
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	5	4.910.291	1.167.380
Ostali poslovni prihodi	6	5.380.910	5.506.531
		<b>23.325.769</b>	<b>21.431.125</b>
Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda		(1.303.236)	291.129
Materijalni troškovi	7	(15.340.763)	(11.924.661)
Troškovi osoblja	8	(786.259)	(438.053)
Amortizacija	15	(1.086.243)	(1.071.760)
Ostali troškovi	9	(873.794)	(555.935)
Vrijednosno usklađivanje potraživanja		(5.604)	-
Rezerviranja	10	(29.755)	-
Ostali poslovni rashodi	11	(2.321.301)	(3.857.181)
		<b>(21.746.955)</b>	<b>(17.556.461)</b>
<b>Rezultat iz redovnog poslovanja</b>		<b>1.578.814</b>	<b>3.874.664</b>
Financijski prihodi	12	28.313	35.112
Financijski rashodi	13	(492.663)	(362.734)
<b>Rezultat iz financijskog poslovanja</b>		<b>(464.350)</b>	<b>(327.622)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>23.354.082</b>	<b>21.466.237</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(22.239.618)</b>	<b>(17.919.195)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>1.114.464</b>	<b>3.547.042</b>
Porez na dobit	14	-	-
<b>Dobit nakon oporezivanja</b>		<b>1.114.464</b>	<b>3.547.042</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Financijski izvještaji**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**BILANCA**

	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2021.
Nematerijalna imovina	15	494.761	698.232
Materijalna imovina	16	13.127.315	8.638.305
Dugotrajna financijska imovina	17	24.181.035	23.869.035
<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>37.803.111</b>	<b>33.205.572</b>
Zalihe	18	3.509.149	5.117.464
Potraživanja od kupaca	18	6.006.339	2.321.953
Ostala kratkoročna potraživanja	19	2.224.821	2.604.795
Kratkotrajna financijska imovina	20	3.102.096	5.570.854
Novac	21	1.481.777	4.050.889
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>16.324.182</b>	<b>19.665.955</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>54.127.293</b>	<b>52.871.527</b>
Upisani kapital		26.173.000	26.173.000
Kapitalne rezerve		9.242.383	9.242.383
Zakonske rezerve		5.686.945	5.675.190
Rezerve za vlastite dionice		450.944	518.423
Vlastite dionice		(450.944)	(518.423)
Zadržana dobit		-	1.058.741
Dobit tekuće godine		1.114.464	3.547.042
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	22	<b>42.216.792</b>	<b>45.696.356</b>
<b>REZERVIRANJA</b>	23	<b>1.704.561</b>	<b>193.749</b>
Obveze po dugoročnim kreditima		4.984.462	3.580.845
Obveze po zajmovima		518.668	-
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	24	<b>5.503.130</b>	<b>3.580.845</b>
Obveze prema dobavljačima	25	1.860.933	2.025.411
Ostale kratkoročne obveze	26	2.116.711	694.608
Obveze po kratkoročnim kreditima i zajmovima	27	509.003	483.451
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>4.486.647</b>	<b>3.203.470</b>
<b>Prihod budućeg razdoblja</b>		<b>216.163</b>	<b>197.107</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>54.127.293</b>	<b>52.871.527</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Financijski izvještaji**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**

	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Dobit prije oporezivanja	1.114.464	3.547.042
Amortizacija dugotrajne imovine	1.086.243	1.071.760
Smanjenje / (povećanje) zaliha	1.395.290	(1.608.315)
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca	3.591.363	3.684.386
Smanjenje / (povećanje) ostalih potraživanja	1.111.061	(379.974)
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	(5.005.477)	165.307
Povećanje / (smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(304.702)	(1.422.103)
Povećanje / (smanjenje) prihoda budućeg razdoblja	(19.328)	(19.056)
Povećanje / (smanjenje) rezerviranja	(499.310)	(1.510.812)
Porez na dobit	-	-
<b>Novčani tijek iz redovnih aktivnosti</b>	<b>2.469.604</b>	<b>3.528.235</b>
Neto povećanje dugotrajne imovine	(3.551.498)	(3.240.992)
Sadašnja vrijednost rashodovane materijalne imovine	10.407.174	6.651.254
Kupnja vlastitih dionica	(450.944)	(67.479)
Povećanje predujmova za materijalnu imovinu	-	(196.483)
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>6.404.732</b>	<b>3.146.301</b>
Povećanje / (smanjenje) dugoročnih obveza	1.147.361	(2.008.661)
Povećanje / (smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima i zajmovima	(6.501.056)	59.995
(Povećanje) / smanjenje dugotrajne financijske imovine	(835.000)	312.000
(Povećanje) / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	(2.852.652)	(2.468.758)
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(9.041.347)</b>	<b>(4.105.424)</b>
<b>POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA</b>	<b>(167.011)</b>	<b>2.569.112</b>
Novac na početku razdoblja	1.648.788	1.481.777
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>1.481.777</b>	<b>4.050.889</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Financijski izvještaji**  
 (svi iznosi u kunama bez lipa)

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice	Zadržana dobit	(Preneseni gubitak)	Rezultat tekuće godine	UKUPNO
<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>52.346.000</b>	<b>26.990.925</b>	<b>6.137.889</b>	-	-	-	<b>(15.347.794)</b>	<b>(28.573.747)</b>	<b>41.553.271</b>
Prijenos (sa) / na Formiranje rezervi za vlastite dionice iz zakonskih rezervi	-	-	-	-	-	-	(28.573.747)	28.573.747	-
Redovno smanjenje temeljnog kapitala	(26.173.000)	26.173.000	(450.944)	450.944	-	-	-	-	-
Kupnja vlastitih dionice	-	-	-	-	(450.944)	-	-	-	-
Pokriće gubitaka iz kapitalnih rezervi	-	(43.921.541)	-	-	-	-	43.921.541	-	-
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	1.114.464	1.114.464
<b>31. prosinca 2020.</b>	<b>26.173.000</b>	<b>9.242.383</b>	<b>5.686.945</b>	<b>450.944</b>	<b>(450.944)</b>	-	-	<b>1.114.464</b>	<b>42.216.792</b>
Prijenos (sa) / na Formiranje rezervi za vlastite dionice iz zakonskih rezervi	-	-	55.724	-	-	1.058.741	-	(1.114.464)	-
Redovno smanjenje temeljnog kapitala	-	-	(67.479)	67.479	-	-	-	-	-
Kupnja vlastitih dionice	-	-	-	-	(67.479)	-	-	-	(67.479)
Pokriće gubitaka iz kapitalnih rezervi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	3.547.042	3.547.042
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>26.173.000</b>	<b>9.242.383</b>	<b>5.675.190</b>	<b>518.423</b>	<b>(518.423)</b>	<b>1.058.741</b>	-	<b>3.547.042</b>	<b>45.696.356</b>

( Bilješka 22. Kapital i rezerve)

Bilješke koje slijede sastavni su dio financijskih izvještaja

## **1. OPĆI PODACI**

### **1.1. Opći podaci, djelatnost i zaposlenici**

NAZIV: AGROMEDIJURJE d.d., Čakovec  
SJEDIŠTE: Čakovec, Ruđera Boškovića 10  
OIB: 40122099785  
MBS: 070013017 Trgovački sud u Varaždinu  
TEMELJNI KAPITAL: 26.173.000 kuna i podijeljen je na 37.390 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700 kn.

OSNOVNA DJELATNOST: Osnovna djelatnost Društva je uzgoj usjeva, stoke te kooperacija u poljoprivrednoj proizvodnji.

Broj zaposlenih na dan 31.12.2021. godine: 5 (na dan 31. prosinca 2020. godine, Društvo je imalo 6 zaposlenih).

### **1.2 Organi društva**

#### **Uprava Društva:**

Ilija Nedić                      Predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1.8.2020. godine

#### **Nadzorni odbor Društva :**

Jelena Glavina              Predsjednik nadzornog odbora  
Nikola Vujačić              zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
Marijan Škvorc              član nadzornog odbora

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku (za potrebe javne objave nazvani „Standardni godišnji financijski izvještaji“). Uprava društva je odgovorna za Standardne godišnje financijske izvještaje („GFI“). Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima izvedene su iz priloženih financijskih izvještaja Društva i nema značajne razlike između GFI i priloženih financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji izraženi su u hrvatskim kunama („kn“) koja je funkcionalna valuta Društva.

## **3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

### **3.1. Strane valute**

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) prema tečaju važećem na datum transakcije (srednji tečaj HNB-a). Hrvatska kuna je važeća valuta Društva te su u toj valuti prezentirani financijski izvještaji.

Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan izvještaja o financijskom položaju prema tečaju koji je važio vrijedio na taj dan. Tečajne razlike proizišle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobitka i gubitka. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane prema trošku nabave iskazane su primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

Primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2021. godine koji je iznosio 7,517174 (2020: 7,536898).

### **3.2. Prihodi**

Prihod je bruto priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovitih aktivnosti Društva i kojemu je posljedica povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili usluge tijekom redovitog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate i rabate na fakturi. Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

#### Prihodi od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada Društvo prenese značajne rizike i koristi vlasništva robe na kupca i ako je vjerojatno da će Društvo primiti ugovorene uplate. Ti kriteriji smatraju se zadovoljenim kada je roba dostavljena kupcu. Ako kupac ima pravo na povrat robe, Društvo odgađa priznavanje prihoda sve dok pravo na povrat ne istekne. Međutim, tamo gdje Društvo prenosi rizik vlasništva na kupca, prihod se ne odgađa. Društvo priznaje rezerviranje na temelju prethodnih iskustava i drugih relevantnih faktora kad se obvezalo na jamstva za prodano.

Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je svotu prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su i pružene.

Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora do datuma izvješćivanja.

Prihodi od državnih potpora

Prihodi od državnih potpora vezane uz biološku imovinu mjerenu po fer vrijednosti umanjenu za procijenjene troškove do trenutka prodaje priznaju se kao prihod kad nastane potraživanje po osnovi potpora. Nastankom potraživanja smatra se dan kada nadležno tijelo prizna, odnosno odobri zahtjev za potporom. U slučaju da nadležno tijelo pismeno ne potvrdi zahtjev za potporom, već istu uvjetuje isplatom sukladno mogućnošću vezanom na stanje u proračunu tada se potpora priznaje u prihode kada dospije. Potpore dospjele do dana sastavljanja financijskih izvještaja smatraju se priznatim od strane nadležnog tijela.

Prihodi od kamata

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvene svote financijske imovine. Prihod od kamata priznaje se kao financijski prihod u računu dobitka i gubitka.

### **3.3. Financijska imovina**

Financijska imovina početno se mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećanoj za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobitka i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja. Transakcijski troškovi su troškovi koji se izravno pripisuju kupnji udjela ili financijskog instrumenta (npr. obveznice). Na svaki sljedeći datum bilance poduzetnik udjele, dane zajmove, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospijeca mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobitka i gubitka.

### **3.4. Najmovi**

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u operativne najmove.

Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

### **3.5. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe se priznaju kao rashod. Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u svoti u kojoj se smatraju usklađivanjem troškova kamata. Tamo gdje se troškovi posudbe odnose na troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju kvalificirane imovine, ti se troškovi posudbe kapitaliziraju.

## **AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**

### **Bilješke uz financijske izvještaje**

**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

---

#### **3.6. Novac i novčani elementi**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na transakcijskom računu u banci i u blagajni, te se iskazuju u Bilanci. Knjigovodstvena svota novca i novčanih ekvivalenata, u pravilu, jednaka je iskazanoj fer vrijednosti.

#### **3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po nabavnoj vrijednosti smanjenoj za akumuliranu amortizaciju i/ili akumulirane gubitke od smanjenja vrijednosti, a čini ju imovina kojoj je vijek trajanja dulji od godinu dana te pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave. Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu te ostale zavisne troškove ako su ostvareni uvjeti za priznavanje.

Ako je potrebno zamijeniti značajne dijelove nekretnina, postrojenja i opreme u određenim intervalima, Društvo priznaje takve dijelove kao individualnu imovinu s određenim vijekom trajanja i amortizacijom.

Jednako tako, u slučaju većih zahvata održavanja, njihovi se troškovi pripisuju knjigovodstvenoj vrijednosti postrojenja i opreme ako su zadovoljeni uvjeti priznavanja (npr. produljuje se vijek uporabe, povećava se kapacitet i sl.). Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u rezultatu razdoblja kako nastaju.

Ulaganja u nekretnine (građevinski objekti) koje se drže zbog porasta cijena na tržištu i zgrade koje su nabavljene i dane u najam s mogućnošću prodaje, iskazuju se prema trošku nabave smanjenom za akumuliranu amortizaciju. Društvo u ovom slučaju primjenjuje metodu troška.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku, otpisuje tijekom procijenjenoga korisnog vijeka uporabe imovine primjenom pravocrtne metode prema sljedećim stopama:

<b>Opis</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Građevinski objekti	od 1,25 - 7 %	od 1,25 - 7 %
Prijevozna sredstva	od 10 - 25 %	od 10 - 25 %
Postrojenja i oprema	od 5 - 20 %	od 5 - 20 %
Biološka imovina-čokoti i voćke	od 4 - 5 %	od 4 - 5 %

---

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim sredstvima do njegova potpunog otpisa.

Nekretnine, postrojenja i oprema i svaki njihov značajan dio prestaju se priznavati prilikom potpunog otpisa ili kada se njihovim korištenjem ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici nastali otuđivanjem ili rashodovanjem određenog sredstva priznaju se na neto-osnovi u korist odnosno na teret prihoda.

Preostala (sadašnja) vrijednost, korisni vijek trajanja i metode amortizacije revidiraju se na kraju svake financijske godine i usklađuju, ako je prikladno.

#### **3.8. Potraživanja i obveze**

Potraživanja i obveze iskazuju se u bilanci prema ugovorenim uvjetima. Potraživanja i obveze čija se naplata očekuje za razdoblje dulje od godinu dana iskazuju se prema amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope smanjenom za gubitak od smanjenja vrijednosti kao dugotrajna imovina ili obveze.

### **3.9. Zalihe**

Zalihe materijala, trgovačke robe, proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda mjere se prema trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Vrednovanje zaliha obuhvaćeno je kako slijedi:

- troškovi nabave zaliha trgovačke robe obuhvaćaju nabavnu cijenu, prijevozne troškove, uvozne carine i druge troškove koji se mogu izravno pripisivati nabavi roba, a trgovački popusti i slične stavke oduzimaju se kod određivanja troška nabave
- zalihe trgovačke robe u prodavaonicama prate se po maloprodajnim cijenama uz ispravak vrijednosti (marža i porez na dodanu vrijednost)
- zalihe trgovačke robe u skladištima vode se po nabavnim cijenama
- troškovi prodanih zaliha obračunavaju se primjenom metode prosječne ponderirane cijene za svaki artikl pojedinačno
- biološka imovina se mjeri pri početnom priznavanju i na svaki datum bilance po njezinoj fer vrijednosti umanjenoj za troškove do točke prodaje, osim u slučaju gdje se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti
- poljoprivredni proizvodi požeti od biološke imovine subjekta se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za procijenjene troškove do točke prodaje, u trenutku žetve.
- poljoprivredni proizvodi priznaju se onda i samo onda kada postoji vjerojatnost da će buduće ekonomske koristi vezane uz imovinu priteći subjektu, u protivnom primjenjuju se metoda troška
- pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom imovinom
- utrošak odnosno stavljanje u upotrebu zaliha sitnog inventara i auto guma te rezervnih dijelova uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Nakon prodaje Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojemu je priznat odnosni prihod. Svote bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Svote bilo kojeg poništenja otpisa zaliha kao posljedica prethodnog povećanja neto utržive vrijednosti priznaje se kao smanjenje vrijednosti zaliha kao rashod u razdoblju u kojemu je došlo do poništenja.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji iskazuje se u bilanci prema vrijednosti koja je manja u odnosu knjigovodstvene i fer vrijednosti.

### **3.10. Smanjenje vrijednosti – vrijednosna usklađenja**

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine Društva pregledava se na svaki datum Bilance da bi se utvrdilo postoje li naznake smanjenja vrijednosti imovine. Ako se utvrdi postojanje takvih naznaka, procjenjuje se nadoknadivost svote imovine. Gubitak zbog smanjenja vrijednosti priznaje se u računu dobitka i gubitka u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost veća od njihove nadoknadive vrijednosti.

Nadoknadivu vrijednost potraživanja Društva izračunava kao sadašnju vrijednost očekivanih budućih novčanih primitaka i izdataka, diskontiranih efektivnom kamatnom stopom koja odgovara toj vrsti imovine. Ovaj se postupak provodi prema načelu značajnosti.

## AGROMEĐIMURJE d.d., Čakovec

### Bilješke uz financijske izvještaje

(svi iznosi u kunama bez lipa)

#### 3.11. Dugoročna rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili neponištivu obvezu temeljem prošlih događaja i ako je vjerojatnost da će biti nužan odljev sredstava koji predstavljaju gospodarsku korist radi podmirivanja obveze, i ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze.

Rezerviranja za rizike temeljem sudskih sporova evidentiraju se temeljem procjene Uprave Društva.

#### 3.12. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Društvo usklađuje svote koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje u skladu s HSFI-jem, primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila smanjena ili da je svota prethodno priznatoga gubitka od smanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, te otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni. Usklađenja se provode na datum bilance tekuće godine, odnosno, takvi se događaji uključuju u bilancu i račun dobiti i gubitka.

## 4. PRIHODI

	2020.	2021.
Prihodi od prodaje proizvoda (bilješka 4.1)	12.008.481	12.229.126
Prihodi od prodaje usluga	9.858	11.330
Prihodi od zakupa	76.048	67.748
Prihodi od prodaje robe	935.069	2.437.063
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>13.029.456</b>	<b>14.745.267</b>

### 4.1 Prihodi od prodaje proizvoda

	2020.	2021.
Prihodi od ratarstva u zemlji	9.317.338	10.169.075
Prihodi od ratarstva na inozemnom tržištu - izvoz	2.413.373	2.004.259
Prihodi od stočarstva u zemlji	273.320	55.792
Prihodi od voćarstva u zemlji	4.450	-
<b>Ukupno prihodi od prodaje proizvoda po segmentima</b>	<b>12.008.481</b>	<b>12.229.126</b>

## 4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI – poduzetnici unutar Grupe

	2020.	2021.
AGROMEĐIMURJE RATARSTVO d.o.o.	4.910.291	1.167.380
AGROMEĐIMURJE RASADNICI d.o.o.	-	-
<b>Ukupno ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe</b>	<b>4.910.291</b>	<b>1.167.380</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

---

**6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Prihodi od otpisa obveza i popusta	81.652	10.000
Prihodi od državnih potpora	3.612.359	3.388.481
Prigodi od prodaje dugotrajne imovine	532.227	320.099
Prihodi od ukidanja rezerviranja i naknadno naplaćeni prihodi	529.066	1.510.811
Ostali poslovni prihodi	625.605	277.140
<b>Ukupno ostali poslovni prihodi</b>	<b>5.380.910</b>	<b>5.506.531</b>

**7. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Troškovi sirovina i materijala	7.124.373	5.761.571
Trošak sitnog inventara, ambalaže i autoguma	37.302	43.102
Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	48.249	130.446
Potrošena energija u proizvodnji dobara i usluga	734.595	749.236
<i>Troškovi sirovina i materijala (a)</i>	7.944.519	6.684.355
<i>Nabavna vrijednost prodane robe (b)</i>	2.057.132	1.946.122
Troškovi prijevoza	341.159	343.903
Komunikacije	41.607	59.256
Održavanje	357.826	77.930
Zakupnine	516.646	707.266
Usluge proizvodnje	3.127.752	1.653.291
Intelektualne usluge	390.543	221.150
Ostale vanjske usluge	738.977	231.388
<i>Ostali vanjski troškovi (c)</i>	5.339.112	3.294.184
<b>Ukupno materijalni troškovi (a+b+c)</b>	<b>15.340.763</b>	<b>11.924.661</b>

**8. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>
Neto plaće	483.821	278.673
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	190.971	97.338
Doprinosi na plaće	111.467	62.042
<b>Ukupno troškovi osoblja</b>	<b>786.259</b>	<b>438.053</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**9. OSTALI TROŠKOVI**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	42.560	28.422
Troškovi drugog dohotka	160.629	124.823
Reprezentacija	29.255	27.542
Nadoknade troškova, darovi i potpore	173.041	94.509
Premije osiguranja	175.398	172.420
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	103.975	48.015
Članarine, nadoknade i slična davanja	125.801	24.168
Porezi i doprinosi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	11.276	-
Ostali troškovi poslovanja	51.859	36.036
<b>Ukupno ostali troškovi</b>	<b>873.794</b>	<b>555.935</b>

**10. TROŠKOVI REZERVIRANJA**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Rezerviranja – neiskorišteni godišnji odmor	29.755	-
<b>Ukupno rezerviranja</b>	<b>29.755</b>	<b>-</b>

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Rashodi od prodaje i otpisa nematerijalne i materijalne imovine	1.725.663	2.921.453
Trošak naknadnih popusta, reklamacija i sl.	340.958	6
Manjkovi i otpisi na zalihama i drugim sredstvima	2.263	-
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	51.257	655.389
Ostali poslovni rashodi	201.160	280.333
<b>Ukupno ostali poslovni rashodi</b>	<b>2.321.301</b>	<b>3.857.181</b>

Rashodi - otpisi nematerijalne i materijalne imovine predstavljaju neamortiziranu vrijednost prodanih neaktivnih nekretnina (Bilješka 16. Materijalna imovina).

**12. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Ostali prihodi s osnove kamata	10.660	19.149
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	17.653	15.963
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>28.313</b>	<b>35.112</b>

**13. FINANCIJSKI RASHODI**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Ostali rashodi s osnove kamata	395.262	360.875
Tečajne razlike i ostali financijski rashodi	97.401	1.859
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>492.663</b>	<b>362.734</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**14. POREZ NA DOBIT**

	2020.	2021.
Rezultat prije oporezivanja	1.114.464	3.547.042
Uvećanja porezne osnovice	180.067	207.641
Smanjenje porezne osnovice	(30.096)	(10.000)
<b>Porezna osnovica</b>	<b>1.264.435</b>	<b>3.744.683</b>
Preneseni porezni gubitak	(50.688.964)	(18.343.304)
Stopa poreza na dobit	18%	18%
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Porezni gubitak za prijenos</b>	<b>(17.092.875)</b>	<b>(14.598.621)</b>

Preneseni porezni gubitak, sukladno važećim propisima u Republici Hrvatskoj, može se iskoristiti u razdoblju od 5 godina.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**15. NEMATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost	Koncesije, patenti, licencije, softver i ostala prava
<b>Stanje 31. prosinca 2020. g.</b>	<b>677.660</b>
Povećanje	220.748
Prijenos (sa) / na	-
Prodaja, rashod, prijenos	(182.432)
<b>Stanje 31. prosinca 2021. g.</b>	<b>715.975</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>	
<b>Stanje 31. prosinca 2020. g.</b>	<b>182.899</b>
Amortizacija	17.277
Prodaja, rashod, prijenos	(182.433)
<b>Stanje 31. prosinca 2020. g.</b>	<b>17.743</b>
<b>Sadašnja vrijednosti</b>	
<b>Stanje 31. prosinca 2020. g.</b>	<b>494.761</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2021. g.</b>	<b>698.232</b>

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**16. MATERIJALNA IMOVINA**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Biološka imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Predujmovi za materijalnu imovinu	UKUPNO MATERIJALNA IMOVINA
Nabavna vrijednost									
Stanje 31. prosinca 2020. g.	572.281	5.058.136	10.402.423	16.876.788	4.758.076	-	3.472.000	-	41.139.703
Povećanje	-	-	-	-	-	3.020.244	-	196.483	3.020.244
Prijenos (sa) / na	-	-	5.520	3.014.724	-	(3.020.244)	-	-	-
Prodaja, rashod, prijenos	(365.447)	(3.233.818)	-	(1.177.387)	-	-	(3.472.000)	-	(8.248.652)
<b>Stanje 31. prosinca 2021. g.</b>	<b>206.834</b>	<b>1.824.317</b>	<b>10.407.943</b>	<b>18.714.125</b>	<b>4.758.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196.483</b>	<b>36.107.778</b>
Ispravak vrijednosti									
Stanje 31. prosinca 2020. g.	-	2.460.248	9.656.939	11.137.126	4.758.076	-	-	-	28.012.388
Amortizacija	-	54.809	223.364	776.310	-	-	-	-	1.054.483
Prodaja, rashod, prijenos	-	(1.042.048)	-	(555.350)	-	-	-	-	(1.597.398)
<b>Stanje 31. prosinca 2021. g.</b>	<b>-</b>	<b>1.473.008</b>	<b>9.880.303</b>	<b>11.358.086</b>	<b>4.758.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.469.473</b>
Sadašnja vrijednost									
Stanje 31. prosinca 2020. g.	572.281	2.597.888	745.484	5.739.662	-	-	3.472.000	-	13.127.315
Stanje 31. prosinca 2021. g.	206.834	351.309	527.640	7.356.039	-	-	-	196.483	8.638.305

## AGROMEDIJURJE d.d., Čakovec

### Bilješke uz financijske izvještaje

(svi iznosi u kunama bez lipa)

Nakon što je, tijekom studenoga 2021. godine, Društvo primilo rješenje Općinski sud u Čakovcu, o dosudi nekretninama Društva (poslovnoj zgradi i dvorištu u Čakovcu) ovrhovoditelju Erste Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, provedeno je isknjižavanje nekretnine. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se preuzete od strane ovrhovoditelja je bila 3.599.266 kuna, a ispravak vrijednosti 1.042.048 kuna. Isknjižavanjem navedene imovine nastao je trošak neotpisane vrijednosti prodane imovine u iznosu od 2. 557.218 kuna.

Ulaganja tijekom godine u iznosu od 3.020.244 kuna odnosile su se na kupnju radne mehanizacije i kombajna.

#### 17. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2020.	31.12.2021.
Ulaganja u poduzetnike unutar grupe (Tablica 17.1)	23.346.035	23.346.035
Dani zajmovi (Tablica 17.2)	835.000	523.000
<b>Ukupno</b>	<b>24.181.035</b>	<b>23.869.035</b>

##### 17.1 Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe

Kao dugotrajna financijska imovina iskazana su ulaganja:

	2020.	2021.	Udio u vlasništvu
- <b>Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe:</b>			
- AGROMEDIJURJE RATARSTVO d.o.o.	23.326.035	23.326.035	100,00%
- AGROMEDIJURJE RASADNICI d.o.o.	20.000	20.000	100,00%
<b>Ukupno dugotrajna financijska imovina</b>	<b>23.346.035</b>	<b>23.346.035</b>	

##### 17.2. Dani zajmovi

	31.12.2020.	31.12.2021.
VOĆNJAK ČEHOVEC d.o.o.	835.000	523.000
<b>Ukupno</b>	<b>835.000</b>	<b>523.000</b>

Društvo Agromeđimurje d.d. je dana 15. lipnja 2020. godine sklopilo ugovor o zajmu sa društvom Voćnjak Čehovec d.o.o. na iznos od 835.000 kuna. Ugovorena je otplata je u jednakim polugodišnjim ratama, a posljednja rata dospijeva 30.lipnja 2024. godine.

#### 18. ZALIHE

	31.12.2020.	31.12.2021.
Sirovine i materijal	907.190	2.215.735
Gotovi proizvodi	14.967	-
Trgovačka roba	-	8.640
Biološka imovina ulaganja u ratarske kulture	2.586.993	2.893.089
<b>Ukupno zalihe</b>	<b>3.509.150</b>	<b>5.117.464</b>

# AGROMEĐIMURJE d.d., Čakovec

## Bilješke uz financijske izvještaje

(svi iznosi u kunama bez lipa)

### 19. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	2.705.551	1.492.187
Potraživanja od kupaca (bilješka 19.1)	3.300.788	829.766
Potraživanja od države i drugih institucija (bilješka 19.2)	2.088.349	2.377.614
Ostala potraživanja (bilješka 19.2)	136.472	227.181
<b>Ukupno kratkoročna potraživanja</b>	<b>8.231.160</b>	<b>4.926.748</b>

#### 19.1. Potraživanja od kupaca

	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanja od kupaca	3.396.832	915.809
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(96.044)	(86.043)
<b>Ukupno - kupci</b>	<b>3.300.788</b>	<b>829.766</b>

#### 19.2 Ostala potraživanja

	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanje od države	1.996.072	1.612.184
Potraživanja od državnih institucija	92.277	765.430
Potraživanja za predujmove	136.472	227.181
<b>Ukupno ostala potraživanja</b>	<b>2.224.821</b>	<b>2.604.795</b>

Potraživanja od države predstavljaju potraživanja s osnove poticaja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

### 20. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2020.	31.12.2021.
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (bilješka 20.1)	3.073.428	5.295.704
Ostala financijska imovina – učešća za leasing, zajmovi	28.668	275.150
<b>Ukupno kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>3.102.096</b>	<b>5.570.854</b>

#### 20.1 Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe

	31.12.2020.	31.12.2021.
AGROMEĐIMURJE RATARSTVO d.o.o.	2.959.256	5.295.704
AGROMEĐIMURJE RASADNICI d.o.o.	114.172	-
<b>Ukupno dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe</b>	<b>3.073.428</b>	<b>5.295.704</b>

Tijekom 2018. godine, Društvo je sa Agromeđimurje Ratarstvo d.o.o. sklopilo okvirnu ugovor o zajmu. Ukupan iznos zajma je 5.000.000 kuna i namijenjen je podmirivanju tekućih obveza. Iznosi se sukcesivno koriste i vraćaju zajmodavcu a krajnji rok dospijeca nije definiran.

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**21. NOVAC**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Žiro račun i blagajna	637.872	1.704.596
Devizni račun	843.905	2.346.293
<b>Ukupno novac</b>	<b>1.481.777</b>	<b>4.050.889</b>

**22. KAPITAL I REZERVE**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Dionička glavnica	26.173.000	26.173.000
Kapitalne rezerve	9.242.383	9.242.383
Zakonske rezerve	5.686.945	5.675.190
Zadržana dobit	-	1.058.741
Rezultat tekuće godine	1.114.464	3.547.042
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>42.216.792</b>	<b>45.696.356</b>

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 26.173.000 kuna, a podijeljen je u 37.390 redovnih dionica koje glase na ime. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 700 kuna. Sve izdane dionice su u cijelosti uplaćene.

Struktura temeljnog kapitala na datum 31. prosinca 2021. godine:

Dioničar	<u>Broj dionica</u>	<u>%</u>
Nedić Ilija, Osijek	15.103	40,39
Vujačić Nikola, Novi Sad, Srbija	9.200	24,61
OTP Banka d.d.	4.606	12,32
Tena d.o.o.	3.198	8,55
Vlastite dionice	1.806	4,83
Stanić-Laća Ante, Split	320	0,86
Hipp Marija; Našice	185	0,49
Ostali dioničari	2.972	7,95
<b>Ukupno</b>	<b>37.390</b>	<b>100,00</b>

Kapitalne rezerve formirane su u postupku smanjenja temeljnog kapitala 2020. godine unosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala društva, bez isplate dioničarima.

Zakonske rezerve formirane su, sukladno hrvatskim propisima, iz neto dobiti ranijih razdoblja do visine 5% temeljnog kapitala. Ove rezerve mogu se koristiti za pokriće gubitaka.

**AGROMEDIJURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**23. DUGOROČNA REZERVIRANJA**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Rezerviranja za ozljede na radu	142.087	68.126
Rezerviranja za sudske sporove ostalo	125.623	125.623
Rezerviranja za sudski spor - Erste Steiermärkische Bank d.d.	1.407.096	-
Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor	29.755	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.704.561</b>	<b>193.749</b>

Tijekom studenoga 2021. godine Općinski sud u Čakovcu donio je rješenje vezano na ovrhu koju je nad nekretninama Društva (poslovnoj zgradi i dvorištu u Čakovcu) provela Erste Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Ovrhovoditelj- ponudiocu Erste Steiermärkische Bank d.d. Rijeka dosuđena je cijela nekretnina. Radi navedenog Društvo je otpustilo rezerviranja po tom sudskom sporu.

**24. DUGOROČNE OBVEZE**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
1. Zagrebačka banka d.d. - 5100472719	1.393.611	1.125.209
2. Erste bank d.d. Rijeka	2.846.328	1.504.751
3. Croatia banka d.d., Zagreb	1.205.904	1.008.912
<i>Tekuća dospjeća dugoročnih kredita</i>	<i>(461.381)</i>	<i>(457.661)</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>4.984.462</b>	<b>3.181.211</b>
Leasing	566.290	424.595
<i>Tekuća dospjeća dugoročnih zajmova</i>	<i>(47.622)</i>	<i>(24.961)</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>518.668</b>	<b>399.634</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>5.503.130</b>	<b>3.580.845</b>

Saldo kredita 1.125.209 kuna predstavlja obvezu društva po dugoročnom poduzetničkom kreditu odobrenom kod Zagrebačke banke d.d. na dan 24.2.2018. godine za namjenu - razvoj poljoprivredne djelatnosti(Ratarstvo). Kredit je odobren na iznos od 279.000 EUR-a, kamata promjenjiva, 3M EURIBOR na prvi dan kvartala + 5%. Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.12.2018., a rok vraćanja kredita je 1.4.2026. Jamci tj. sudužnici za cjelokupnu obvezu Društva su redom AGROMEDIJURJE RATARSTVO d.o.o. i AGROMEDIJURJE RASADNICI d.o.o., sve društva u vlasništvu AGROMEDIJURJE d.d., a koji potpisom Ugovora preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita. Instrumenti osiguranja kredita su zadužnica u punom iznosu odobrenog kredita na ime korisnika kredita i sudužnika.

Obveza prema Erste banke odnosi se na kamate po kreditu čija je glavnica podmirena preuzimanjem nekretnine koja je služila kao osiguranje.

Društvo je dana 21. listopada 2020. godine potpisalo dugoročni ugovor o namjenskom kreditu sa Croatia bankom kunske protuvrijednosti od 160.000 eura za kupnju traktora po kamatnoj stopi od 3,5% godišnje. Kredit se otplaćuje 7 godina, dospijeće je 30.9.2027. godine. Kredit se otplaćuje u 28 anuiteta, prvi dospijeva 31.12.2020 godine a ostali kvartalno počevši od 31.3.2021. godine.

Dugoročnih obveza po zajmovima na 31.12.2021. nema (na 31.12.2020. iznosile su 518.668 kuna).

**AGROMEDIMURJE d.d., Čakovec**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**(svi iznosi u kunama bez lipa)**

**25. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Dobavljači – povezana društva		
Dobavljači u zemlji	1.689.306	1.259.250
Dobavljači u inozemstvu	171.627	766.161
<b>Ukupno</b>	<b>1.860.933</b>	<b>2.025.411</b>

**26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Obveze za porez i prirez na dohodak	1.382	2.680
Obveze za doprinose	10.010	13.142
Obveze prema zaposlenicima	29.458	25.302
Obveze prema sezonskim radnicima	5.445	7.950
Obveze za kamate Erste banka	2.003.779	557.456
Ostale obveze	66.637	88.078
<b>Ukupno</b>	<b>2.116.711</b>	<b>694.608</b>

**27. KRATKOROČNI KREDITI I ZAJMOVI**

	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Obveze za pozajmicu - Tena d.o.o. Osijek	-	829
Tekuća dospijeca dugoročnih obveza	509.003	482.622
<b>Ukupno</b>	<b>509.003</b>	<b>483.451</b>

**28. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA**

	<u>Potraživanja</u>	<u>Obveze</u>	<u>Potraživanja</u>	<u>Obveze</u>
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2021.</u>
AGROMEDIMURJE RASADNICI d.o.o.	114.172	-	354	654.211
AGROMEDIMURJE RATARSTVO d.o.o.	5.664.807	-	1.491.833	111.950
<b>UKUPNO</b>	<b>5.778.979</b>	<b>-</b>	<b>1.492.187</b>	<b>766.161</b>

**29. PRIMANJA RUKOVODSTVA**

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Bruto plaće	370.037	-
<b>UKUPNO</b>	<b>370.037</b>	<b>-</b>

### **30. FINANCIJSKA IMOVINA – FER VRIJEDNOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Financijski instrumenti sastoje se od ugovornih tražbina temeljem financijske imovine. Financijski instrumenti obuhvaćaju i primarne instrumente, kao što su potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, ulaganja i preuzete financijske obveze te derivacijske financijske instrumente koji se koriste kao zaštita od rizika promjene valutnih tečajeva i kamatnih stopa.

#### Kamatni rizik

Kamatni rizik je mogućnost promjene vrijednosti nekog financijskog instrumenta zbog promjena kamatnih stopa na tržištu i odnosi se uglavnom na potraživanja s dospijecom iznad jedne godine.

#### Kreditni rizik

Društvo je izložena kreditnom riziku, koji je rizik neplaćanja druge ugovorne strane.

Najveća izloženost Društva kreditnom riziku po osnovi priznate financijske imovine jednaka je knjigovodstvenom iznosu imovine iskazanom u bilanci.

Kreditni rizik Društva je nizak jer Društvo nema značajnu izloženost prema pojedinačnim kupcima ili drugim ugovornim stranama. Društvo svoja novčana sredstva polaže u banke visokog kreditnog rejtinga. Kreditni rizik kontinuirano se prati primjenom politika i procedura kojima se ocjenjuje financijski položaj drugih ugovornih strana i kupaca.

#### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik promjene vrijednosti financijskog instrumenta zbog promjena tržišnih cijena. Društvo upravlja tržišnim rizikom ulažući višak sredstava u ovlaštene subjekte za upravljanje portfeljem i u različite ulagačke portfelje.

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik suočavanja s poteškoćama u prikupljanju dostatnih izvora sredstava za podmirenje preuzetih obveza. Rizik likvidnosti može proizaći iz nemogućnosti prodaje nekog financijskog sredstva u kratkom roku u iznosu koji je gotovo jednak njegovoj fer vrijednosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti ulaganjem dijela sredstava u visoko likvidne instrumente te redovitim praćenjem dospijeca svojih obveza.

#### Valutni rizik

Društvo je izloženo sljedećim oblicima valutnog rizika:

Transakcijski rizik – rizik negativnog utjecaja promjene valutnih tečajeva u odnosu na kunu na novčane tijekove iz poslovanja.

### **31. POTENCIJALNE OBVEZE**

Protiv društva ne vode se nikakvi sudski postupci te društvo nema evidentiranih ugovornih i potencijalnih obveza.

### **32. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA**

Politika zaštite okoliša Društva je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

### **33. TROŠKOVI MIROVINSKIH NAKNADA**

Obveze za otpremnine se priznaju kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

### **34. DOGAĐAJI POSLIJE DATUMA BILANCE**

U postupku Predstečajne nagodbe Društva, Erste banka se odlučila na odvojeno namirenje svojih potraživanja na imovini Društva prema Obavijesti o razlučnom pravu i odvojenom namirenju vjerovnika sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012), a koju Obavijest je Erste banka dostavili FINA-i dana 5.6.2013. godine. Osim imovine preuzete prema Bilješka 16 – Materijalna imovina, Erste banka svoja preostala potraživanja od Društva na dan 31.12.2021. godine iz Bilješka 24 - Dugoročne obveze i Bilješka 26 – Ostale kratkoročne obveze, prema prethodno spomenutoj Obavijesti može naplatiti isključivo kroz preuzimanje stroja za sortiranje jabuka Greefa Geo Sort CDZ 95/D SA 4 STAZE, nad kojim ima razlučno pravo.

Dana 16. veljače 2022. godine Erste banka je dostavila Društvu Pismo namjere kojim se obvezala izdati izjavu o vraćanju prava vlasništva nad strojem za sortiranje jabuka Greefa Geo Sort ukoliko Društvo u roku do 31.3.2022. godine, plati Banci iznos od 30.000 kuna. Kako je Društvo dana 18. veljače 2022. godine izvršilo uplatu traženog iznosa prema Erste banka time su u cijelosti izmirene preostale obveze Društva prema Erste banka evidentirane u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2021. godine.

### **35. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 14. ožujka 2022. godine.

Predsjednik Uprave

Ilija Nedić

Agromedimurje d.d.  
Čakovec, Ruđera Boškovića 10  
OIB: 40122099785  
