



AGROMEDIMURJE d.d. ČAKOVEC

AGROMEDIMURJE d.d. ČAKOVEC, Čakovec, Ruđera Boškovića 10, 40 000 Čakovec, T.
040/390-822,

Temeljem članka 250.a, članka 250.b i članka 300.b Zakona o trgovačkim društvima te članka 34. Statuta trgovačkog društva Agromedimurje d.d. Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 10 (dalje u tekstu: Društvo), uprava podnosi Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini Društva,

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2021. GODINU

1. Sastav uprave Društva

Uprava Društva je u 2021. godini poslovala u sastavu:

- Ilija Nedić, iz Osijeka, Matije Antuna Reljkovića 7, OIB 330557211788 - predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno u razdoblju od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine.

2. Članice konsolidacije

Ovisna društva u kojima je Agromedimurje d.d. jedini vlasnik, 100% kapitala tijekom 2021. godine su:

Rbr.	Ovisno društvo	OIB:	Kapital u kn	Uprava	Djelatnost
1	Agromedimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec	40097532072	23.325.700	Ivo Nedić Pero Bilić	Tov junadi Ratarska proizvodnja
2	Agromedimurje rasadnici d.o.o. Čakovec	58528001157	20.000	Ivo Nedić Pero Bilić	Ratarska proizvodnja

3. Statusne promjene

Tijekom 2021. godine Društvo i ovisna društva nisu imala statusnih promjena.

4. Stjecanje vlastitih dionica

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 4. lipnja 2020. godine Uprava Društva je ovlaštena na stjecanje vlastitih dionica Društva do 10% temeljnog kapitala Društva, po minimalnoj cijeni od 271,00 kune po dionici.

Temeljem navedenih odluka Društvo je tijekom 2021. godine steklo ukupno dodatnih 235 vlastitih dionica (0,63% temeljnog kapitala Društva), za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 63.685,00 kuna.

Nakon navedenog stjecanja, Društvo je na dan 31.12.2021. godine raspolagalo sa ukupno 1.806 vlastitih dionica, a što čini 4,83% temeljnog kapitala Društva, za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 489.426,00 kuna.

5. Uvjeti poslovanja u 2021. godini

5.1. Covid-19

Kao i prethodna, i poslovna 2021. godina je na globalnoj razini obilježena epidemijom – COVID 19, ali uz značajan oporavak gospodarstva posebice u zemljama koje su u 2020. godini imale najveći pad GDP-a. Tako je Republika Hrvatska, zahvaljujući prije svega dobroj turističkoj sezoni, u 2021. godini ostvarila rast GDP-a od 10,5%, i stopu inflacije od 2,7%.

Globalni oporavak gospodarstva je povećao potražnju za robama, što je uz poremećene lance dobave dovelo do rasta cijena repromaterijala, ali i žitarica i uljarica, što se svakako pozitivno odrazilo na poslovanje Društva.

5.2. Klimatski uvjeti

Klimatski uvjeti u poslovnoj 2021. godini ukupno promatrani nisu bili povoljni za ratarsku proizvodnju. Tako je u 2021. godini ukupno palo 90mm kiše manje u odnosu na dugogodišnji prosjek. Pored toga raspored padavina je bio dosta nepovoljan, pa je tako u svibnju palo 165mm kiše (dugogodišnji prosjek je 83mm), u lipnju svega 8mm kiše, a u srpnju 47mm kiše, iako je dugogodišnji prosjek za svaki od ova dva mjeseca 94mm kiše.

Postaja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	2021 (mm)
Ludbreg	46	34	24	56	165	8	47	95	48	91	81	87	782

Što se tiče temperaturnih karakteristika 2021. godinu je pratilo neuobičajeno hladno proljeće pa su tako temperature u travnju bile za 1,9, a za svibanj 2,5 stupnjeva niže od trideseto godišnjeg prosjeka.

Smanjena količina padavina, njihov nepravilan raspored i izrazito hladno proljeće su posebno negativno utjecali na razvoj, a posljedično i na prinose jesenskih usjeva, pšenice, ječma i uljane repice.

5.3. Likvidnost

Tijekom 2021. godine Društvo je uredno ispunjavalo sve svoje obveze prema poslovnim partnerima i radnicima, bez povećanja ukupne zaduženosti Društva.

5.4. Zemljišni resursi

Kao što je već poznato 10. lipnja 2019. godine nadležni Ministar poljoprivrede je donio Pravilnik o načinu revalorizacije zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, a prema kojem Pravilniku su sve jedinice lokalne samouprave bile u obvezi izvršiti izmjenu postojećih ugovora o zakupu u roku od četiri mjeseca (do studenog 2019.). Proces izrade aneksa ugovora o revalorizaciji je pokrenut od strane svih općina na čijem području Društvo obrađuje ratarske površine temeljem ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta i čeka se njihova dostava od strane Ministarstva poljoprivrede.

Tijekom 2021. godine su od strane općina Strahoninec i Donja Dubrava provedeni natječaji o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem koje je Društvo obrađivalo temeljem kratkoročnih ugovora. Od ukupno raspoloživih 135ha koje je Društvo obrađivalo, na natjecajima je dobilo u zakup svega 10ha ratarskih površina. Valja naglasiti da su oba natječaja provedena suprotno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ali i da uz naše višekratno upozoravanje nadležnih institucija do sada nismo dobili nikakav odgovor, dapače, novi zakupci su uvedeni u posjed uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

5.5. Ljudski resursi

U 2021. godini nije bilo značajnijih promjena u broju i strukturi zaposlenih, a sve obveze iz radnih odnosa su uredno izmirene prema svim radnicima.

6. Ostvareni poslovni rezultati

6.1. Naturalni poslovni rezultati

Kako smo već istaknuli, klimatski uvjeti su negativno utjecali na prinose 2021. godine, tako da su ostvareni nešto nepovoljniji naturalni rezultati nego godinu ranije:

Kultura	Ostvareni prinos 2021. kg/ha
Kukuruz	9.634
Soja	3.037
Uljana repica	3.213
Ječam	5.078
Pšenica	7.208
Pšenica sjemens	6.469
Pšenica eko	5.190
Ječam eko	5.046
Suncokret prijela	2.857

Što se tiče tova junadi, ostvareni proizvodni rezultati su nešto bolji u odnosu na prethodnu godinu. Tako je ostvaren prirast od 1,07kg/hd (2020: 1,02kg/hd i prodajna cijena od 17,68kn/kg (2020: 14,70 kn/kg). Pri tome je isporučeno (90% od toga je izvoz u Italiju) ukupno 816 komada junadi, prosječne težine 590kg/kom.

6.2. Financijski rezultati poslovanja

Pretežita djelatnost naših tvrtki je ratarska proizvodnja, tako da je već spomenuti rast cijena žitarica i uljarica rezultirao dobrim financijskim poslovanjem u 2021. godini. Sve tri tvrtke su u poslovnoj 2021. godini ostvarile dobit i to:

- Agromeđimurje rasadnici d.o.o. su ostvarili neto dobit od 959.245,00 kuna, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- Agromeđimurje ratarstvo d.o.o. je ostvarilo neto dobit od 208.514,00 kuna, za koju predlažemo da se u cijelosti koristi za pokriće prenesenog gubitka.
- Agromeđimurje d.d. je ostvarilo neto dobit od 3.547.042,00 kuna, za koju predlažemo da se u iznosu od 177.352,10 kuna koristi za formiranje zakonskih rezervi, a preostali iznos od 3.369.689,87 kuna da se prenese u zadržanu dobit Društva.

Ukupni konsolidirani prihodi su u poslovnoj 2021. godini iznosili 32.396.602,00 kuna, ukupni rashodi 27.575.218,00 kuna, a ostvarena konsolidirana neto dobit 4.714.801,00 kuna.

Na kraju 2021. godine ukupna konsolidirana imovina tvrtki iznosi 51.882.745,00 kuna, što je smanjenje od oko 2,7% u odnosu na godinu dana ranije, a najvećim je dijelom rezultat preuzimanja upravne zgrade od strane Erste banke za dug iz predstečajne nagodbe.

Ostvareni dobri poslovni rezultati su dodatno poboljšali likvidnost što je vidljivo iz omjera konsolidirane kratkotrajne imovine (31.12.2021. je iznosila 25 milijuna kuna) i kratkoročnih obveza (31.12.2021. su iznosile 3 milijuna kuna).

Ukupni konsolidirani kapital i rezerve su na dan 31.12.2021. godine iznosile 44,7 milijuna kuna, a ukupni konsolidirani dug na 31.12.2021. godine je iznosio 6,75 milijuna kuna, od čega 4,7 milijuna kuna koji će teretiti buduće poslovanje Društva.

7. Planovi poslovanja i rizici

7.1. Ljudski resursi

Društvo se nalazi u stalnom procesu konsolidiranja radne snage, te iznalaženja radnika koji će na adekvatan način postupno zamijeniti starije radnike koji odlaze u mirovinu. Kao i do sada i nadalje planiramo poticati naše radnike kroz stimulativnu politiku plaća, ali i uvjeti rada (dobra opremljenost).

7.2. Zemljišni resursi

U poslovnoj 2022. godini će Društvo ratarsku proizvodnju obavljati na ukupno 1.306ha, što je 120ha manje nego godinu ranije.

Najnovije izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu čekaju svoje drugo čitanje u Hrvatskom saboru, najvjerojatnije u mjesecu travnju. Stoga je za očekivati da će se aktivnosti oko raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske intenzivirati u zadnjem tromjesečju 2022. godine. Daljnju dinamiku i opseg gubitka poljoprivrednih površina koje Društvo koristi temeljem kratkoročnih ugovora (ukupno je riječ o 377 ha) je teško pouzdano procijeniti. Na temelju dostupnih nam informacija, ipak možemo konstatirati da postojeća zakonska rješenja ne idu na ruku Društvu te da je opća klima u jedinicama lokalne samouprave takva da će nastojati, navedene ratarske površine dodijeliti na korištenje lokalnim OPG-ovima.

7.3. Daljnje investicije

Tijekom 2021. godine smo izvršili značajna ulaganja u poljoprivrednu mehanizaciju (oko 2,7 milijuna kuna), a kako bi smo osigurali efikasnost u radu i otklonili višegodišnje zaostatke u investiranju radi predstečajne nagodbe Društva.

U poslovnoj 2022. godini planiramo nastaviti ulaganja u poljoprivrednu mehanizaciju (dvije prikolice i traktor 280ks), a posebice značajna ulaganja u Tovilište junadi, u sklopu mjere 4.1.2., za koju je u tijeku natječaj. Ulaganja u farmu su podijeljena u dvije faze s tim da na ovom natječaju planiramo investirati ukupno oko 4,7 milijuna kuna u ekologiju (sustav izgnojavanja, lagunu) i opremu za rad na farmi (teleskopski utovarivač, cisternu za gnojnicu i prikolicu za kruti gnoj), uz očekivanu potporu iz EU fondova od oko 50%.

7.4. Plan poslovanja u 2022. godini

Poslovni model Društva i povezanih društava u 2022. godini ostaje nepromijenjen. To znači da ćemo se i nadalje fokusirati na ratarsku proizvodnju i tov junadi.

Kako smo već spomenuli, zemljišni resursi u 2022. godini su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu, a sama struktura ratarske proizvodnje je uobičajena, poštujući pri tome višegodišnji plodored.

Zbog aktualnih ratnih zbivanja na području Ukrajine došlo je do nezapamćenih promjena cijena repromaterijala, energije, kao i žitarica i uljarica. Stoga je pred nama jako neizvjesna proizvodna godina, u kojoj ćemo primarno nastojati osigurati kontinuitet poslovne aktivnosti i nastojati zaštititi imovinu Društva.

8. Dug prema Erste banka d.d.

Prema Predstečajnoj nagodbi Društva, sklopljenoj 14. listopada 2013. godine, Erste banka se odlučila za odvojeno namirenje svojih potraživanja od Društva.

U prosincu 2021. godine Erste banka je putem ovrhe, pravomoćno preuzela nekretninu u R. Boškovića 10, Čakovec po cijeni od 3,18 milijun kuna.

Za preostali dug Društva prema ovoj Banci, a koji u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2021. godine iznosi 2.062.207 kuna, Banka se ne može naplaćivati na teret imovine Društva.

Obzirom na prethodno navedenu činjenicu, Uprava predlaže da se sjedište svih tvrtki premjesti na adresu Josipa Kozarca 15, Čakovec, na lokaciju koja je u vlasništvu Društva.

U Čakovcu, 05.04.2022.

AgromediMurje d.d. Čakovec

Ilija Nedić, predsjednik Uprave