



AGROMEĐIMURJE D.D.

AGROMEĐIMURJE D.D. Ruđera Boškovića 10, 40 000 Čakovec, OIB: 40122099785

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

2

09-08-2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

IZMIJENJENI PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

srpanj-kolovoz, 2013.

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

1. 1.1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupka predstečajne nagodbe

Člankom 18. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN RH 108/12) propisana je obveza pokretanja postupka predstečajne nagodbe u slučaju kada mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja nije moguće uspostaviti stanje likvidnosti.

Člankom 15. Stavak 2 smatra se da je poduzetnik nelikvidan ako više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza, čiji iznos prelazi 20% od iznosa svojih kratkoročnih obveza objavljenih u godišnjim financijskim izvještajima za proteklu financijsku godinu,

Na dan 31.01.2013.godine iznos ukupnih dospjelih obveza preko 60 dana je bio 12.662.100,58 kn što je 31,04 % ukupnih kratkoročnih obveza objavljenih u godišnjim financijskim izvješćima za proteklu godinu. Prema istim kriterijima društvo je i na dan 31.12.2012. godine zadovoljavalo uvjet nelikvidnosti prema Zakonu pri čemu je iznos ukupnih dospjelih obveza preko 60 dana bio 10.040.904,44 što je 23,08% ukupnih kratkoročnih obveza objavljenih u godišnjim financijskim izvješćima za proteklu godinu.

Obzirom na navedene činjenice Uprava Društva je utvrdila da je zadovoljen uvjet nelikvidnosti prema Zakonu, te je krenula sa poduzimanjem mjera financijskog restrukturiranja.

Poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajne nagodbe, Uprava društva nije uspjela uspostaviti stanje likvidnosti, te je stoga dana 20.03.2013. godine podnijela Zahtjev za pokretanje postupka predstečajne nagodbe.

1.2 Napomena vjerovnicima

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je dana 18. lipnja 2013. godine, te je dana 21. lipnja 2013. na web stranicama Financijske agencije javno objavljeno Rješenje Financijske agencije Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01 o utvrđivanju tražbina Klasa: UP-I/110/07/13-01/3658, Urbroj: 04-06-13-3658-140.

Predmetnim rješenjem utvrđeno je da ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 41.871.023,37 kn, dok iznos osporenih tražbina iznosi 65.698,53 kn. Budući da ukupan iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% od iznosa ukupno prijavljenih tražbina, stekli su se uvjeti za nastavak postupka te je izvršen prijeboj utvrđenih tražbina s protutražbinama dužnika u iznosu od 756.767,74 kn. Preostali iznos tražbine vjerovnika nakon izvršenog prijeboja iznosi 41.114.255,63 kn.

Slijedom navedenog, te naknadnim pregovorima vođenim sa vjerovnicima, Društvo je pristupilo izmjeni Plana financijskog i operativnog restrukturiranja pripremljenog temeljem tako utvrđenih tražbina Društva (dalje: Izmijenjeni plan).

2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja

	31.12.2012.
OBVEZE	31.577.938,77
Obveze za predujmove	417.869,46
Obveze prema dobavljačima	15.084.034,00
Obveze po vrijednosnim papirima	2.000.000,00
Obveze prema zaposlenicima	1.042.398,00
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.617.360,00
Ostale kratkoročne obveze (otpremnine)	416.277,31
IMOVINA	10.449.892,39
Potraživanja od kupaca	9.654.290,53
Potraživanja od države i drugih institucija	269.540,35
Ostala potraživanja	382.164,85
Novac u banci i blagajni	143.896,66
MANJAK OBRTNOG KAPITALA	-21.128.046,38

Obrtni kapital društva na dan 31.12.2012. godine je negativan za 21.128.046,38 kn

3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih efekata na manjak likvidnih sredstava

Planom financijskog restrukturiranja predviđeno je smanjenje dugovanja i to kroz:

- Otpis dijela potraživanje, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja
- Reprogramiranje duga od strane financijskih institucija sa različnim pravima uz poček od dvije godine
- Otpis dijela potraživanje, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja od strane financijskih institucija bez razlučnih prava
- Otpis zateznih kamata (100%)
- Otpis dijela potraživanja od strane dobavljača, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja
- Reprogramiranje duga prema dobavljačima sa različnim pravima
- Dokapitalizacija

1. Otpis dijela potraživanja, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja

Na temelju pregovora vođenih u Ministarstvu financija, planom financijskog restrukturiranja predviđeno je da svi vjerovnici iz skupine „TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU“ otpišu 30% glavnice trenutnih potraživanja, dok se za ostatak duga traži poček otplate od godinu dana, te otplata ostatka duga u roku od 4 godine od dana prestanka počeka, uz kamatu od 4,25% na godišnjem nivou. Navedeni ostatak duga isplaćivao bi se u polugodišnjim ratama.

2. Reprogramiranje duga od strane financijskih institucija sa različnim pravima uz poček od dvije godine

Prema vođenim pregovorima sa poslovnima bankama (Privredna banka d.d. Zagreb, VABA d.d. banka Varaždin i Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka) od banaka se traži poček otplate postojećih kreditnih obveza od dvije godine, te otplatu ostatka duga na 5 godina uz postojeće uvjete financiranja. Tijekom počeka plaćale bi se samo kamate, dok bi se ostatak duga isplatio u roku 5 godina od dana prestanka počeka.

Dužnik se obvezuje Vaba d.d. banci Varaždin osigurati dodatna sredstva osiguranja u vidu hipoteke na nekretnini čkr. 1333/B/2/114, zgrada uprave pogona, garaže, skladište, skladište zaštitnih sredstava, zgrada pumpne stanice za gorivo, zgrada skladišta sa sanitarnim čvorom, zgrada radioničkog skladišta s nadstrešnicom i industrijsko dvorište površine 2 jutra i 1388 čhv-a upisano u zk.ul.br. 3335 k.o. Hodošan u vlasništvu Dužnika, što će se regulirati novim sporazumom u sklopu postupka predstečajne nagodbe, s obzirom da se navedena banka za dio svojih potraživanja osiguranih različnim pravom odrekla prava odvojenog namirenja na ročištu za utvrđivanje tražbina održanom pred Financijskom agencijom dana 18.06.2013.g. i na taj način pristala sudjelovati u namirenju kroz postupak predstečajne nagodbe.

Pošto se Privredna banka d.d. Zagreb i Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka kao različni vjerovnici, nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, sa istima će se nakon sklapanja nagodbe postići sporazum o reprogramiranju postojećih obveza.

3. Otpis dijela potraživanje, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja od strane financijskih institucija bez razlučnih prava

Od financijskih vjerovnika bez razlučnih prava, planom financijskog restrukturiranja predviđeno je da svi vjerovnici otpišu 30% glavnice trenutnih potraživanja, dok se za ostatak duga traži poček otplate od godinu dana, te otplata ostatka duga u roku od 4 godine od dana prestanka počeka, uz kamatu od 4,25% na godišnjem nivou. Navedeni ostatak duga isplaćivao bi se u polugodišnjim ratama.

4. Otpis zatezних kamata

Planom financijskog restrukturiranja predviđen je otpis 100% iznosa zatezних kamata po svim kategorijama vjerovnika.

5. Otpis dijela potraživanja od strane dobavljača, te reprogramiranje dospelosti ostatka dugovanja

Planom financijskog restrukturiranja predviđen je otpis 30% potraživanja svih dobavljača, dok bi se ostatak duga isplatio zaključno sa 31.12.2016. godine, beskamatno, u polugodišnjim ratama. Prva rata ostatka duga dospijeva sa 31.12.2013. godine.

6. Reprogramiranje duga prema dobavljačima sa različnim pravima

Od dobavljač TSH d.d. Čakovec, kao imatelja razlučnog prava koji se odrekao prava na odvojeno namirenje, prema kojem društvo ima dugovanje po pozajmici, te dugovanje po isporukama hrane za stoku, planom financijskog restrukturiranja se traži da ukupno dugovanje pretvori u pozajmicu društvu na tri godine, uz kamatu od 4% na godišnjem nivou. Povrat glavnice predviđen je na kraju razdoblja, dok bi se kamate obračunavale polugodišnje.

7. Dokapitalizacija

Dana 29.04.2013. godine društvo je primilo pismo namjere poslano od strane dugogodišnjeg partnera i jednog od većih pojedinačnih dioničara, tvrtke Fragaria d.o.o. iz Zagreba, u kojem ista ističe spremnost da dokapitalizira društvo nakon uspješno provedenog postupka predstečajne nagodbe u novčanom iznosu od 10.000.000,00 kuna, a uz prethodnu suglasnost Skupštine dioničara društva za navedenu dokapitalizaciju.

S obzirom na iskazani interes društva Fragaria d.o.o., a budući da AgromediMurje d.d. želi omogućiti svim svojim postojećim dioničarima da sudjeluju u dokapitalizaciji društva, AgromediMurje d.d. je svim svojim dioničarima prosljedilo poziv na iskazivanje interesa za ulaganje novčanih sredstava u dionice društva AgromediMurje d.d., kako bi se u sklopu postupka predstečajne nagodbe, provelo povećanje temeljnog kapitala društva u minimalnom iznosu od 10.000.000,00 kn, kao jedna od mjera restrukturiranja.

Navedena sredstva će se ovisno o ishodu pregovora sa financijskim vjerovnicima sa različnim pravima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje tijekom postupka predstečajne nagodbe, u slučaju potrebe koristiti za namirenje dijela obveza prema istima, dok će se ostatak iskoristiti za nužne investicije i investicijsko održavanje.

Efekt mjera financijskog restrukturiranja na manjak obrtnih sredstava

	prije restrukturiranja 31.12.2012.	nakon restrukturiranja 31.12.2013.
OBVEZE	31.577.938,77	8.448.064
Obveze za predujmove	417.869,46	-
Obveze prema dobavljačima	15.084.034,00	7.033.958
Obveze po vrijednosnim papirima	2.000.000,00	-
Obveze prema zaposlenicima	1.042.398,00	750.835
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.617.360,00	663.271
Ostale kratkoročne obveze (otpremnine)	416.277,31	-
IMOVINA	10.449.892,39	17.198.392
Potraživanja od kupaca	9.654.290,53	4.689.305
Potraživanja od države i drugih institucija	269.540,35	-
Ostala potraživanja	382.164,85	-
Novac u banci i blagajni	143.896,66	12.509.087
MANJAK OBRTNOG KAPITALA	-21.128.046,38	+8.750.328

4. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih efekata na profitabilnost poslovanja i otklanjanje insolventnosti poslovanja

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Agromeđimurje u svom portfelju ima slijedeće djelatnosti:

- **ratarsku proizvodnju**, temeljenu na dobivenoj koncesiji nad zemljištem, koja se organizira prema planu za tržište i vlastite stočarske potrebe,
- **stočarstvo** – proizvodnja odojaka i nazimica na vlastitim farmama, uslužni tov junadi, te proizvodnja svinja u kooperaciji,
- **voćarstvo** – u vlastitim voćnjacima na 224 ha uzgajaju se pretežno jabuke,
- **rasadnik** – proizvode se lozne i voćne sadnice za tržište i vlastite potrebe na 15 ha,
- **vinogradarstvo i vinarstvo** – temelji se na vlastitim vinogradima u okolici Štrigove, te podrumu u Štrigovi.

Ratarska proizvodnja

Društvo je dugi niz godina (do 1994. godine) obrađivalo 5.500 ha zemljišta, da bi do unatrag 5-6 godina te površine bile smanjene na cca 2.600 ha. Tijekom 2010. godine dio koncesija je istekao, a obzirom na tadašnji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, društvo je izgubilo veći dio tih površina, te danas obrađuje 1.410 ha. Od 2011. godine u ratarskoj se proizvodnji primjenjuju pravila integrirane proizvodnje koja podrazumijevaju provođenje dobre poljoprivredne prakse (poštivanje plodoreda, propisna gnojidba, korištenje propisanih zaštitnih sredstava...). Integrirana proizvodnja preduvjet je za dobivanje osim osnovnog poticaja i dodatnog poticaja od 800,00 kuna.

Detaljnou analizom zaključeno je da je ratarska proizvodnja unatrag 3 godine, unatoč bitnom smanjivanju površina pod ratarskim kulturama bila profitabilna. No u dosadašnjoj organizaciji poslovanja, ratarske površine su bile većim dijelom u funkciji stočarske proizvodnje. Praktično sve proizvedene količine kukuruza i ječma koristile su se za proizvodnju stočne hrane u vlastitoj mješaoni u Donjem Kraljevcu.

Stočarska proizvodnja

U okviru stočarske proizvodnje društvo je u posljednje tri godine obavljalo uslužni tov junadi na lokacijama Donja Dubrava i Hodošan, te svinjogojsku proizvodnju na farmama Čakovec i Belica, dok se proizvodnja svinja odvijala kod vanjskih kooperanata. Proizvodnja se temelji na sirovinama proizvedenim u okviru ratarske proizvodnje od kojih je najvažniji kukuruz, koji se skladišti kao silaža vlažnog zrna, odnosno silaža cijele biljke. Upravo zbog toga se godišnji plan tova junadi usklađuje sa količinom ratarskih površina pod kukuruzom. Uslužni tov temelji se na ulazu tuđe teladi, te obračunu prirasta njegove težine.

Svinjogojstvo je jedna od osnovnih djelatnosti društva koje se temeljila na proizvodnji stočne hrane u vlastitoj mješaoni u Donjem Kraljevcu. U okviru svinjogojske proizvodnje društvo posjeduje dvije farme (Čakovec i Belica).

Na farmi Čakovec organizirana je proizvodnja nazimica (krmača) za vlastite potrebe. Do sredine 2012. godine na farmi Čakovec bilo je i 1.450 krmača za proizvodnju odojaka, no zbog specijalnih uvjeta Ministarstva zaštite okoliša, te tehnološke zastarjelosti farne, broj krmača je smanjen za 1.000 komada, tako da se trenutno na toj lokaciji nalazi 450 krmača.

Farma Belica izgrađena je 2007. godine i kapaciteta je 1.000 krmača. Radi se o vrlo modernoj farmi koja omogućuje postizanje odličnih proizvodnih rezultata.

Većina proizvedenih odojaka se stavljala u daljnji tov kod kooperanata, te su se na kraju proizvodnog ciklusa utovljene svinje prodavale mesnim industrijama. Manji dio odojaka se prodavao na lokalnom tržištu.

Detaljnou analizom stočarske proizvodnje utvrđeno je da je proizvodnja nazimica i odojaka na farmi Čakovec neprofitabilna, te da je istu potrebno ugasiti u slijedećih 5 mjeseci. Također je uočeno da je tov svinja u kooperaciji zadnje tri godine bio generator gubitaka, te se iz tog razloga isti prekida.

U sklopu stočarske proizvodnje odvija se i Uslužni tov junadi na dvije odvojene lokacije. Proizvodnja se temelji na sirovinama proizvedenim u okviru ratarske proizvodnje od kojih je najvažniji kukuruz, koji se skladišti kao silaža vlažnog zrna, odnosno silaža cijele biljke. Upravo zbog toga se godišnji plan tova junadi usklađuje sa količinom ratarskih površina pod kukuruzom.

Detaljnijom analizom uočeno je da je proizvodnja na farmi Donja Dubrava značajno efikasnija, od one na farmi Hodošan. Upravo iz tog razloga proizvodnja na farmi Hodošan će biti ugašena, dok će se na farmi Donja Dubrava dodatno popuniti kapaciteti. Također će se izvršiti revizija postojećih uvjeta pod kojima se uslužni tov obavlja.

Voćarstvo i rasadnik

Voćarska proizvodnja u AgromediMurju odvija se na 226 hektara intenzivnih nasada jabuke na 2 lokacije: u Nedelišću i na lokaciji Čehovec-Cirkovljan. U Nedelišću voćnjak se prostire na 80 hektara, dok je na lokaciji u Čehovcu i Cirkovljanu pod nasadima jabuke 146 hektara.

U protekle 4 godine prosječni prinosi kretali su se od 22,7 tona po hektaru u 2012. pa do 40,5 tona po hektaru u 2009. godini. Ovakve oscilacije u prinosima posljedica su elementarnih nepogoda koje su zadnjih godina pogađale voćarsku proizvodnju (mraz, suša, tuča) i koje su najvećim dijelom i doprinijele negativnom financijskom rezultatu u voćarstvu. Tijekom 2011. godine izrazito visoke štete zabilježene su u voćnjaku Čehovec od mraza i tuče, a 2012. godine od mraza u travnju i svibnju, te ekstremne suše i visokih temperatura u kolovozu veliku štetu pretrpjela su oba voćnjaka.

Kompletan urod jabuka sprema se u vlastitu hladnjaču kapaciteta 5.500 tona koja se nalazi u Donjem Kraljevcu. U hladnjači se nalazi linija za sortiranje i pakiranje jabuka kapaciteta 6.000 kg/sat. Jabuke se u berbi spremaju u vlastite PVC BOX palete (20.000 komada).

Detaljnijom analizom uočeno je da voćnjaci u Čehovcu i Cirkovljanu postižu lošije proizvodne rezultate od voćnjaka u Nedelišću. U nadolazećem razdoblju potrebno je dodatno zaštititi površine od tuče, te osiguranjem nasada od mraza. Također je predviđeno da se hladnjača izdvoji u zasebno trgovačko društvo kako bi se mogla pojavljivati na tržištu kao otkuplivač jabuka, te da ista u budućnosti može aplicirati za dobivanje sredstava iz strukturnih fondova EU.

U vlastitom rasadniku u Svetoj Mariji proizvodi i široki sortiment sadnica kontinentalnog voća, za intenzivne i ekstenzivne nasade uz svu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja. Repromaterijal koji se koristi u proizvodnji sadnica potječe iz vlastitih matičnjaka podloga i plemaka. Uz voćne sadnice u rasadniku se proizvode i lozni cijepovi. U narednom vremenskom razdoblju planirano je povećanje obujma proizvodnje u rasadniku.

Vinogradarska proizvodnja

Proizvodnja grožđa organizirana je na 125 ha površina koje su položene na obroncima sjeverozapadnog Štrigovskog vinogorja, dok se sam podrum nalazi u mjestu Štrigova.

Vino se prodaje u 8 vlastitih vinoteka koje se nalaze na širem lokalnom području, te se kroz iste do sada plasiralo cca. 70% godišnje proizvodnje.

Osnovni problem koji je detektiran u sektoru vinogradarstva jest činjenica da podrum proizvodi kvalitetna vina za buteljiranje, no većina tih količina, zbog nedostatka aktivne prodaje, završava kao rinfuzno vino i prodaje se kroz vlastite vinoteke.

OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Detaljnou analizou poslovanja svakog pojedinog segmenta proizvodnje i svih poslovnih procesa, detektirani su uzroci gubitaka, te su definirane potrebne mjere operativnog restrukturiranja.

Mjere operativnog restrukturiranja koje su dijelom već i u fazi realizacije jesu:

- prekid proizvodnje nazimica i prasadi na lokaciji Farma Čakovec
- prekid proizvodnje tovljenika u kooperaciji
- naseljavanja farne Belica novom genetikom (Agrokor – PIC)
- selidba sektora ratarstva sa lokacije Čakovec na lokaciju Podturen
- prekid uslužnog tova junadi na farmi Hodošan
- izdvajanje Hladnjače u posebno trgovačko društvo (otkupljivač)
- daljnje intenziviranje i moderniziranje voćarske proizvodnje
- smanjenje plaća za 15% (smanjenje od 10% već je sprovedeno)
- smanjenje materijalnih troškova (troškovi prijevoza na posao) za 25%
- ušteda od minimalno 5% nabavne vrijednosti repromaterijala
- smanjenje općih troškova poslovanja
- reorganizacija i ekipiranje službi prodaje i nabave
- jačanje tržišne pozicije brenda Podrum Štrigova, povećanje plasmana butelje (unapredivač prodaje)
- postavljanje efikasnije funkcionalne organizacijske strukture
- prodaja imovine koja nije u funkciji

Efekti mjera operativnog restrukturiranja vidljivi su u planu poslovanja za 2013. godinu koji slijedi u nastavku. Iz istog je vidljivo bitno poboljšanje poslovnih rezultata u odnosu na godine prije provedenog restrukturiranja.

5. Plan poslovanja za razdoblje od pet godina uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana

Planom poslovanja za slijedećih pet godina planirani su slijedeći volumeni proizvodnji po djelatnostima:

Ratarska proizvodnja

Ratarska proizvodnja u slijedećih će se pet godina odvijati na površini od 1.410 ha, prema slijedećem sjetvenom planu:

Kultura	Površina (ha)	Očekivani prinos (kg)	Očekivana cijena (kn)
Pšenica	250	5.500	1,15
Ječam	193	5.600	1,15
Uljana repica	313	3.100	2,70
Soja	72	3.000	3,50
Kukuruz	563	8.000	1,25

Stočarska proizvodnja

Planirana je proizvodnja 22.000 komada prasadi na farmi Belica, te njihova prodaja po cijeni od 17,00 kn/kg.

Pošto ćemo se orijentirati na novu genetiku, predviđeno je povećanje godišnje proizvodnje od 0,5 odojka po krmači, tj povećanje proizvodnje od 500 komada odojaka godišnje.

Uslužni tov junadi odvijati će se u kapacitetu od 2.000 komada junadi na farmi Donja Dubrava. Plan je rađen sa planiranom cijenom prirasta od 12,00 kn/kg prirasta.

Voćarstvo i rasadnik

Proizvodnja jabuka odvijati će se na 226 ha voćnjaka na lokacijama Nedelišće i Čehovec/Cirkovljan. Planirana je godišnja proizvodnja od 6.636.200 kg (planirani prinos od cca. 29,3 tona/ha).

Planirana je prodaja jabuke po klasama i slijedećim cijenama:

- 60% prve klase 2,50 kn/kg
- 25% druge klase 1,50 kn/kg
- 15% industrijske jabuke 0,70 kn/kg

U rasadniku Sveta Marija planirana je proizvodnja voćnih i loznih sadnica u slijedećim količinama:

	Količina (kom)	Cijena (kn)
Sadnice voćne	65.770	17,00
Sadnice lozne	55.000	7,00
Sadnice jagodičastog voća	1.790	9,00

Vinogradarstvo i vinarstvo

Planirana je proizvodnja grožđa na površini od 99 ha vinograda, odnosno proizvodnja 535.108 litara vina. Planom je predviđeno povećanje prodaje vina kroz butelje i boce od 1L, a smanjenje prodaje u rinfuzi. Plan promjene strukture plasmana vina:

Pakiranje/Godina	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Rinfuza	91%	87%	84%	81%	78%	75%
1L	4%	5%	6%	7%	8%	9%
Butelja i predikati	5%	8%	9%	12%	14%	16%

RAČUN DOBITI I GUBITKA - plan za 2013. - 2017.

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
POSLOVNI PRIHODI	75.375.063	74.533.105	56.976.398	57.470.740	57.851.532	58.232.323
Prihodi od prodaje	59.936.934	57.053.212	51.745.698	52.240.040	52.620.832	53.001.623
Ostali poslovni prihodi	15.438.129	17.479.893	5.230.700	5.230.700	5.230.700	5.230.700
POSLOVNI RASHODI	78.646.281	66.332.714	54.713.096	54.886.856	55.072.666	55.274.048
Promjene vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	2.223.986	-	-	-	-	-
Materijalni troškovi	45.680.813	38.972.986	31.890.281	32.062.766	32.247.264	32.447.294
a) Troškovi sirovina i materijala	34.179.478	31.271.165	24.759.821	24.893.307	25.027.104	25.161.224
b) Troškovi prodane robe	3.602.001	-	-	-	-	-
c) Ostali vanjski troškovi	7.899.334	7.701.821	7.130.460	7.169.460	7.220.160	7.286.070
Troškovi osoblja	16.094.160	13.760.099	11.877.270	11.877.270	11.877.270	11.877.270
a) Neto plaće i nadnice	10.484.584	9.010.025	7.767.723	7.767.723	7.767.723	7.767.723
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	3.410.174	2.934.506	2.542.408	2.542.408	2.542.408	2.542.408
c) Doprinosi na plaće	2.199.402	1.815.569	1.567.140	1.567.140	1.567.140	1.567.140
Amortizacija	6.863.162	6.346.093	5.090.385	5.090.385	5.090.385	5.090.385
Ostali troškovi	5.022.808	5.243.535	4.895.160	4.896.435	4.897.748	4.899.100
Vrijednosno usklađivanje	105.194	-	-	-	-	-
d) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	-	-	-	-	-	-
e) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	105.194	-	-	-	-	-
Rezerviranja	191.423	1.050.000	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	2.464.736	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000
FINANCIJSKI PRIHODI	3.153	-	-	-	-	-
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	3.153	-	-	-	-	-
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	-	-	-	-	-	-
Nerealizirani dobiti (prihodi)	-	-	-	-	-	-
Ostali financijski prihodi	-	-	-	-	-	-
FINANCIJSKI RASHODI	4.083.977	1.168.117	1.160.660	974.692	575.671	203.372
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.083.977	1.168.117	1.160.660	974.692	575.671	203.372
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	-	-	-	-	-	-
Ostali financijski rashodi	-	-	-	-	-	-
UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-	-	-	-	-
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-	-	-	-	-
IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	-	-	-	-	-	-
IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-
UKUPNI PRIHODI	75.378.216	74.533.105	56.976.398	57.470.740	57.851.532	58.232.323
UKUPNI RASHODI	82.730.258	67.500.831	55.873.756	55.861.548	55.648.337	55.477.420
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	- 7.352.042	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
Dobit prije oporezivanja	-	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
Gubitak prije oporezivanja	- 7.352.042	-	-	-	-	-
POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	- 7.352.042	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
Dobit razdoblja	-	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
Gubitak razdoblja	- 7.352.042	-	-	-	-	-

BILANCA - plan za 2013. - 2017.

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
AKTIVA						
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	114.431.767	108.085.674	102.995.289	97.904.904	92.814.519	87.724.134
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	97.297	87.185	77.073	66.961	56.849	46.737
Izdaci za razvoj						
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke	-	87.185	77.073	66.961	56.849	46.737
3. Goodwill		0	0	0	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine						
5. Nematerijalna imovina u pripremi	97.297					
6. Ostala nematerijalna imovina						
II. MATERIJALNA IMOVINA	114.334.471	107.998.489	102.918.216	97.837.943	92.757.670	87.677.397
1. Zemljište	18.674.068	18.775.378	18.775.378	18.775.378	18.775.378	18.775.378
2. Građevinski objekti	63.871.707	60.981.104	59.346.210	57.711.316	56.076.422	54.441.528
3. Postrojenja i oprema	15.668.884	18.255.147	15.350.362	12.445.577	9.540.792	6.636.007
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.087.667	0				
5. Biološka imovina	9.211.673	9.986.860	9.446.266	8.905.672	8.365.078	7.824.484
6. Predumovi za materijalnu imovinu		0	0	0	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	1.820.472	0	0	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina		0	0	0	0	0
9. Ulaganje u nekretnine		0	0	0	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0	0	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0	0	0	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzeticima						
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)		0	0	0	0	0
4. Zajmovi dani poduzeticima u kojima postoje sudjeljujući interesi	-					
5. Ulaganja u vrijednosne papire						
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		0				
7. Ostala dugotrajna financijska imovina						
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0	0	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA		0	0	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika						
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		0				
3. Ostala potraživanja						
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0	0	0	0	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	40.184.707	45.177.073	44.179.126	38.811.719	34.970.150	37.210.895
I. ZALIHE	29.732.849	27.976.716	28.272.396	28.272.396	28.272.396	28.272.396
1. Sirovine i materijal	4.496.718	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
2. Proizvodnja u tijeku		0	0	0	0	0
3. Gotovi proizvodi	15.436.194	16.126.716	16.422.396	16.422.396	16.422.396	16.422.396
4. Trgovačka roba	613.694	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000
5. Predumovi za zalihe	53.371	0	0	0	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0	0	0	0	0
7. Biološka imovina	9.132.873	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000
II. POTRAŽIVANJA	10.305.996	4.689.305	4.253.071	4.293.702	4.325.000	4.356.298
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika						
2. Potraživanja od kupaca	9.654.291	4.689.305	4.253.071	4.293.702	4.325.000	4.356.298
3. Potraživanja od sudjeljujućih poduzetnika						
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		0	0	0	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	269.540	0	0	0	0	0
6. Ostala potraživanja	382.165	0	0	0	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965	1.965
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika						
2. Dani zajmovi povezanim poduzeticima		0				
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)						
4. Zajmovi dani poduzeticima u kojima postoje sudjeljujući interesi	-					
5. Ulaganja u vrijednosne papire						
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	800	800	800	800	800	800
7. Ostala financijska imovina	1.165	1.165	1.165	1.165	1.165	1.165
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	143.897	12.509.087	11.651.694	6.243.656	2.370.789	4.580.236
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	99.257	0	0	0	0	0
D) UKUPNO AKTIVA	154.715.732	153.262.747	147.174.415	136.716.623	127.784.669	124.935.029
E) IZVANBILANČNI ZAPISI	4.581.652					

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE	90.872.862	107.905.136	109.007.778	110.616.970	112.820.164	115.575.067
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	78.641.000	88.641.000	88.641.000	88.641.000	88.641.000	88.641.000
II. KAPITALNE REZERVE	13.446.015	6.093.973	6.093.973	6.093.973	6.093.973	6.093.973
III. REZERVE IZ DOBITI	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890
1. Zakonske rezerve	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890	6.137.890
2. Rezerve za vlastite dionice	5.193.759	5.193.759	5.193.759	5.193.759	5.193.759	5.193.759
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	-5.193.759	-5.193.759	-5.193.759	-5.193.759	-5.193.759	-5.193.759
4. Statutarne rezerve	-	-	-	-	-	-
5. Ostale rezerve	-	0	0	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	0	0	0	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	-	0	7.032.273	8.134.915	9.744.107	11.947.301
1. Zadržana dobit	-	0	7.032.273	8.134.915	9.744.107	11.947.301
2. Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-7.352.042	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
1. Dobit poslovne godine	-	7.032.273	1.102.642	1.609.192	2.203.194	2.754.903
2. Gubitak poslovne godine	-7.352.042	-	-	-	-	-
VII. MANJINSKI INTERES	-	-	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	540.216	0	0	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	-	-	-	-	-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	-	0	0	0	0	0
3. Druga rezerviranja	540.216	0	0	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	19.540.794	34.698.980	28.575.019	16.740.410	5.854.253	499.025
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	-	2.731.987	2.731.987	2.731.987	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11.341.561	9.218.876	9.218.876	3.508.228	1.478.543	499.025
4. Obveze za predujmove	-	-	-	-	-	-
5. Obveze prema dobavljačima	-	5.245.271	3.497.022	1.748.773	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	-	-	-	-	-	-
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	-	-	-	-	-	-
8. Ostale dugoročne obveze	8.199.233	17.502.846	13.127.134	8.751.422	4.375.710	0
9. Odgođena porezna obveza	-	-	-	-	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	40.787.292	8.448.064	7.681.051	7.748.676	7.799.685	7.850.370
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.500.000	0	0	0	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	8.125.630	0	0	0	0	0
4. Obveze za predujmove	417.869	-	-	-	-	-
5. Obveze prema dobavljačima	15.084.034	7.033.958	6.379.607	6.440.553	6.487.500	6.534.447
6. Obveze po vrijednosnim papirima	2.000.000	0	0	0	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	-	-	-	-	-	-
8. Obveze prema zaposlenicima	1.042.398	750.835	647.310	647.310	647.310	647.310
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.617.360	663.271	654.134	660.813	664.875	668.613
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	-	-	-	-	-	-
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	-	-	-	-	-	-
12. Ostale kratkoročne obveze	-	0	0	0	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	2.974.567	2.210.567	1.910.567	1.610.567	1.310.567	1.010.567
F) UKUPNO – PASIVA	154.715.732	153.262.747	147.174.415	136.716.623	127.784.669	124.935.029
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	4.581.652					

6. Planiranu bilancu na zadnji dan petogodišnjeg razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja

	2017.
AKTIVA	
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	87.724.134
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	46.737
Izdaci za razvoj	
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke	46.737
3. Goodwill	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	
6. Ostala nematerijalna imovina	
II. MATERIJALNA IMOVINA	87.677.397
1. Zemljište	18.775.378
2. Građevinski objekti	54.441.528
3. Postrojenja i oprema	6.636.007
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	
5. Biološka imovina	7.824.484
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0
7. Materijalna imovina u pripremi	0
8. Ostala materijalna imovina	0
9. Ulaganje u nekretnine	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0
IV. POTRAŽIVANJA	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	
3. Ostala potraživanja	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	37.210.895
I. ZALIHE	28.272.396
1. Sirovine i materijal	4.000.000
2. Proizvodnja u tijeku	0
3. Gotovi proizvodi	16.422.396
4. Trgovačka roba	550.000
5. Predujmovi za zalihe	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0
7. Biološka imovina	7.300.000
II. POTRAŽIVANJA	4.356.298
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	
2. Potraživanja od kupaca	4.356.298
3. Potraživanja od sudjeljujućih poduzetnika	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	0
6. Ostala potraživanja	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.965
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	800
7. Ostala financijska imovina	1.165
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.580.236
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
D) UKUPNO AKTIVA	124.935.029
E) IZVANBILANČNI ZAPISI	

PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	115.575.067
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	88.641.000
II. KAPITALNE REZERVE	6.093.973
III. REZERVE IZ DOBITI	6.137.890
1. Zakonske rezerve	6.137.890
2. Rezerve za vlastite dionice	5.193.759
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	-5.193.759
4. Statutame rezerve	
5. Ostale rezerve	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	11.947.301
1. Zadržana dobit	11.947.301
2. Preneseni gubitak	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	2.754.903
1. Dobit poslovne godine	2.754.903
2. Gubitak poslovne godine	
VII. MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	
2. Rezerviranja za porezne obveze	0
3. Druga rezerviranja	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	499.025
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	499.025
4. Obveze za predujmove	
5. Obveze prema dobavljačima	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	
8. Ostale dugoročne obveze	0
9. Odgođena porezna obveza	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	7.850.370
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0
4. Obveze za predujmove	
5. Obveze prema dobavljačima	6.534.447
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	
8. Obveze prema zaposlenicima	647.310
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	668.613
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	
12. Ostale kratkoročne obveze	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	1.010.567
F) UKUPNO – PASIVA	124.935.029
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

7. Prijedlog predstečajne nagodbe

Društvo na temelju plana operativnog i financijskog restrukturiranja vjerovnicima nudi slijedeću predstečajnu nagodbu:

Analiza tražbina vjerovnika prve skupine

Prvu skupinu vjerovnika čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu. Ministarstvo financija najveći je pojedinačni vjerovnik iz te skupine. Za ovu skupinu vjerovnika predlaže se otpis 100% iznosa zatezних kamata, te otpis 30% glavnice trenutnih potraživanja, dok se za ostatak duga traži poček otplate od godinu dana, te otplata ostatka duga u roku od 4 godine od dana prestanka početka, uz kamatu od 4,25% na godišnjem nivou. Navedeni ostatak duga isplaćivao bi se u polugodišnjim ratama.

Analiza tražbina vjerovnika druge skupine

Drugu skupinu vjerovnika čine financijske institucije. Banke su imatelji razlučnih prava na više nekretnina, čija vrijednost višestruko premašuje iznos trenutnih obveza prema njima. Za ovu skupinu vjerovnika predlaže se otpis 100% iznosa zatezних kamata, te reprogram postojećih kreditnih obveza prema postojećim uvjetima kreditiranja na sedam godina (2 godine početka + 5 godina otplate).

Dužnik se obvezuje Vaba d.d. banci Varaždin osigurati dodatna sredstva osiguranja u vidu hipoteke na nekretnini čkbr. 1333/B/2/114, zgrada uprave pogona, garaže, skladište, skladište zaštitnih sredstava, zgrada pumpne stanice za gorivo, zgrada skladišta sa sanitarnim čvorom, zgrada radioničkog skladišta s nadstrešnicom i industrijsko dvorište površine 2 jutra i 1388 čhv-a upisano u zk.ul.br. 3335 k.o. Hodošan u vlasništvu Dužnika, što će se regulirati novim sporazumom u sklopu postupka predstečajne nagodbe, s obzirom da se navedena banka za dio svojih potraživanja osiguranih razlučnim pravom odrekla prava odvojenog namirenja na ročištu za utvrđivanje tražbina održanom pred Financijskom agencijom dana 18.06.2013.g. i na taj način pristala sudjelovati u namirenju kroz postupak predstečajne nagodbe.

Pošto se Privredna banka d.d. Zagreb i Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka kao razlučni vjerovnici, nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, sa istima će se nakon sklapanja nagodbe postići sporazum o reprogramiranju postojećih obveza.

Za financijske vjerovnike bez razlučnih prava (osiguravajuća društva), planom financijskog restrukturiranja predlaže se otpis 100% iznosa zatezних kamata, te otpis 30% glavnice trenutnih potraživanja. Za preostalo dugovanje predlaže se poček otplate od godinu dana, te otplata ostatka duga u roku od 4 godine od dana prestanka početka, uz kamatu od 4,25% na godišnjem nivou. Navedeni ostatak duga isplaćivao bi se u polugodišnjim ratama.

Analiza tražbina vjerovnika treće skupine

Treću skupinu vjerovnika čine dobavljači, te kooperanti društva. Za ovu skupinu vjerovnika predlaže se otpis 100% iznosa zatezних kamata za sve vjerovnike. Za sve vjerovnike iz ove skupine, osim onih sa razlučnim pravom, predlaže se otpis 30% glavnice, dok bi se preostali dio obveza izmirio najkasnije do 31.12.2016. godine u polugodišnjim ratama. Prva rata ostatka duga dospijeva na naplatu dana 31.12.2013. godine.

Vjerovniku Tvornica stočne hrane d.d. Čakovec, kao imatelju razlučnog prava na nekretnini koji se odrekao prava na odvojeno namirenje, predlaže se otpis 100% iznosa zatezних kamata, te se predlaže da postojeće obveze nastale po isporukama hrane za svinje i junad zajedno sa dospjelom pozajmicom dužniku, reprogramira na način, da se ukupne obveze namire na dan 31.12.2016. godine, uz kamatu od 4% koja će se obračunavati polugodišnje.

Povećanje temeljnog kapitala dužnika

O povećanju temeljnog kapitala dužnika u minimalnom iznosu od 10.000.000,00 kn od strane postojećih dioničara društva Agromedimurje d.d., odlučivati će se na skupštini društva koju dužnik planira sazvati u roku od šest mjeseci od pravomoćnosti sudskog rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba.

Navedena sredstva, nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar nadležnog suda, koristila bi se ovisno o ishodu pregovora sa financijskim vjerovnicima sa različitim pravima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje tijekom postupka predstečajne nagodbe, za namirenje dijela obveza prema istima, dok će se ostatak iskoristiti za nužne investicije i investicijsko održavanje.

Očekivano namirenje u slučaju stečaja

Otvaranjem stečajnog postupka, Društvo ne bi moglo nastaviti s poslovanjem na tržištu, bilo bi prisiljeno raskinuti postojeće Ugovore o radu, a većina proizvodnji u toku bi pretrpjela nenadoknadive štete. Velik dio biološke imovine koje Društvo posjeduje izgubio bi većinu vrijednosti i ne bi ga bilo moguće unovčiti. Samim time, jedini preostali način za namirenje vjerovnika bio bi iz imovine tj. nekretnina Društva.

U slučaju stečaja bi se u većem dijelu svojih potraživanja naplatile, kreditne institucije koje imaju založna prava na nekretninama Društva (PBZ, ERSTE i VABA), te TSH d.d. Čakovec kao vjerovnik Društva koji također ima zalog na nekretnini, te u jednom dijelu i Ministarstvo financija.

Obzirom na tijek prodaje imovine u samom procesu stečaja, Uprava Društva pretpostavlja da nije moguće namirenje ostalih vjerovnika u iznosu većem od 50%, obzirom da je prema dosadašnjoj praksi provođenja stečajnih postupaka, imovina bila prodavana znatno ispod tržišnih cijena u prilično dugim rokovima, pri čemu se značajan dio sredstava troši na samu provedbu stečajnog postupka.

Izračun troškova restrukturiranja

Prema rješenju Nagodbenog vijeća HR01 od dana 28.03.2013. godine utvrđeni su slijedeći troškovi procesa predstečajne nagodbe:

1. administrativni troškovi pokretanja i vođenja postupka u iznosu 5.890,00 kuna.
2. nagrada za rad povjerenika predstečajne nagodbe u iznosu 6.000,00 kuna.

Društvo je sa revizorskom tvrtkom Revizija REMAR d.o.o. iz Zagreba sklopilo Ugovor o revizija plana financijskog i operativnog restrukturiranja, te je po navedenom Ugovoru ugovoren trošak revizije od 50.000,00 kuna.

Prema navedenim podacima društvo će imati troškove restrukturiranja, uključujući i troškove predstečajne nagodbe u ukupnom iznosu od 61.890,00 kuna.


AGROMEDIMURJE
Dioničko društvo 4
ČAKOVEC, R. Boškovića 10