Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, Uprave Trgovačkog društva Agromeđimurje d.d. Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 10, OIB:40122099785 i Agromeđimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 10, Čakovec, OIB:40097532072 objavljuju:

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA**

1. **PREDMET PRODAJE – PAKET NEKRETNINA OD REDNOG BROJA 1.1. DO 1.5.**

u naravi, zgrade staje za tov junadi, zgrada štaglja, zgrada skladišta sa pomoćnim prostorijama, bunarska kućica, horizontalni silosi, industrijsko dvorište.

* 1. **POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE I SKLADIŠTA U HODOŠANU, BRAĆE RADIĆA 22**
* Ukupna površina čestice 68.689 m2.
* Nekretnine upisane u k.o. Hodošan,zk.ul.br. 3255, kč.br. 1333/b/2/115.
  1. **POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, SVINJOGOJSKA FARMA I EKONOMSKO DVORIŠTE ČAKOVEC, TRNAVSKA 4**
* Ukupna površina čestica 140.714,00 m2.
* Nekretnine upisane u k.o. Čakovec, zk.ul.br. 7853, kč.br. 1134/35/1/2/1/1 i 134/35/1/2/1/2; zk.ul.br. 6113, kč.br. 1134/35/1/2/3

u naravi, poslovna zgrada, gospodarske zgrade, silos, dvorište, pomoćne zgrade. Na predmetnim nekretninama upisanima u k.o. Čakovec, zk.ul. br.7853 i zk.ul.br. 6113 upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Ban Josipa Jelačića 10, a za koji se prodavatelj u slučaju prodaje obvezuje ishoditi brisovno očitovanje navedenog vjerovnika. Uvid u upisane terete može se provjeriti na javno dostupnom portalu Ministarstva pravosuđa, Državne geodetske uprave, pregledom Zemljišnih knjiga prema gore navedenim podacima na sljedećem linku <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLdbExtract>.

* 1. **POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE PODTUREN, ČAKOVEČKA B.B.**
* Ukupna površina čestice 19.562 m2
* Nekretnina upisane u k.o. Podturen, zk.ul.br. 2801, kč.br. 1751/1

u naravi, zgrada uprave, garaže, skladišta, nadstrešnica za gnojivo, nadstrešnica za strojeve, pumpa za gorivo, hidroforska stanica, peradarnik I i peradarnik II, industrijsko dvorište.

* 1. **POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE SVETA MARIJA, OMLADINSKA 12**
* Ukupna površina čestice 46. 645 m2
* Nekretnina upisane u k.o. Sveta Marija, zk.ul.br. 5723, kč.br. 1651/95

u naravi, zgrada uprave sa garažom, zgrada radione i skladišta, zgrada skladišta goriva, zgrada peradarnika, koš za kukuruz, šupe za strojeve, industrijsko dvorište.

* 1. **POSLOVNI KOMPLEKS PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE KOTORIBA, DUGA ULICA 132**
* Ukupna površina čestice 76.588 m2
* Nekretnina upisane u k.o. Kotoriba, zk.ul.br. 2124, kč.br. 4743/1 i 4745

u naravikoš za kukuruz, drvena šupa, garaže, spremište za strojeve, peradarnik, skladište, hidroforska kućica, industrijsko dvorište, dvije drvene šupe, industrijsko dvorište.

1. **PRODAJNA CIJENA**

Ukupna prodajna cijena za navedeni paket nekretnina navedenih u točci 1. ovog poziva iznosi 15.642.000,00 kn. Nekretnine se prodaju isključivo u paketu. Pojedinačne ponude neće se razmatrati.

1. **ROK PREDAJE PONUDE**

Rok za podnošenje ponuda: petnaest (15) dana od dana objave ovog Poziva. Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja Ponude na adresi sjedišta Prodavatelja, R. Boškovića 10, 40000 Čakovec, s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine- ne otvarati“.

Prilikom dostave ponude potencijalni kupac dužan je u ponudi dostaviti kontakt podatke (ime firme, OIB, ime odgovorne osobe, adresa, broj telefona, broj telefaksa, e-mail adresu). Ponuda se dostavlja isključivo na hrvatskom jeziku odnosno prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ako se radi o stranom investitoru.

Ponuda treba sadržavati ime i prezime, odnosno naziv, adresu i OIB ponuditelja; iznos ponuđene cijene za paket nekretnina iskazan u kunama; izvod iz sudskog registra za pravne, odnosno presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe.

1. **KRITERIJI IZBORA NAJBOLJE PONUDE:**

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena i solventnost kupca.

Zakašnjele i nepotpune ili djelomične ponude neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Prodavatelja.

U roku od osam (8) dana od primitka odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina. Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja, sukladno uvjetima koje je ponudio.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u gore navedenom roku od osam (8) dana, smatra se da odustaje od ponude.

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, kao i druge troškove u svezi prijenosa snosi kupac.

Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u sjedištu Prodavatelja za sve vrijeme trajanja ovog Poziva.

Prodavatelj pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**Za sve dodatne informacije možete se obratiti:**  
**Agromeđimurje d.d. Čakovec**

**Ruđera Boškovića 10**

Ured Uprave: Jelena Glavina  
Telefon: +38540390825

e-mail: [jelena@agromedjimurje.hr](mailto:jelena@agromedjimurje.hr)

[www.agromedjimurje.hr](http://www.agromedjimurje.hr/)