



**AGROMEĐIMURJE d.d. ČAKOVEC, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec.**  
www.agromedjimurje.hr

Temeljem članka 250.a, članka 250.b i članka 300.b Zakona o trgovačkim društvima te članka 34. Statuta trgovačkog društva Agromedimurje d.d. Čakovec, Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec (dalje u tekstu: Društvo), uprava podnosi Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini Društva,

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU 2023. GODINU**

### **1. Sastav uprave Društva**

Uprava Društva je u 2023. godini poslovala u sastavu:

- Ilija Nedić, iz Osijeka, Matije Antuna Reljkovića 7, OIB 330557211788 - predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno u razdoblju od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine.

### **2. Članice konsolidacije**

Ovisna društva u kojima je Agromedimurje d.d. jedini vlasnik, 100% kapitala tijekom 2023. godine su:

Rbr.	Ovisno društvo	OIB:	Kapital u EUR	Uprava	Djelatnost
1	Agromedimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec	40097532072	3.095.820,00	Ivo Nedić	Tov junadi
2	Agromedimurje rasadnici d.o.o. Čakovec	58528001157	2.650,00	Ivo Nedić	Ratarska proizvodnja

### **3. Statusne promjene**

Društvo je na Izvanrednoj Glavnoj skupštini održanoj 21. rujna 2023. godine provelo zakonom propisano usklađenje kapitala sa valutom euro, na način da je nominalna vrijednost dionice utvrđena u iznosu od 90,00 EUR po dionici, a temeljni kapital Društva od tada iznosi 3.365.100,00 EUR.

### **4. Stjecanje vlastitih dionica**

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 4. lipnja 2020. godine Uprava Društva je ovlaštena na stjecanje vlastitih dionica Društva do 10% temeljnog kapitala Društva, po minimalnoj cijeni od 35,97 eura po dionici. Temeljem navedenih odluka Društvo je tijekom 2023. godine steklo ukupno dodatnih 108 vlastitih dionica (0,289 % temeljnog kapitala Društva), za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 3.884,76 eura.

Nakon navedenog stjecanja, Društvo je na dan 31.12.2023. godine raspolagalo sa ukupno 2.158 vlastitih dionica, a što čini 5,77% temeljnog kapitala Društva, za koje je sukladno zakonu izvršeno rezerviranje u iznosu od 75.537,00 eura.

## 5. Uvjeti poslovanja u 2023. godini

### 5.1. Ratarska proizvodnja

Možda kao rijetko koja proizvodna godina, 2023. godina će biti zapamćena po značajnoj korekciji (sniženju) cijena žitarica i uljarica na svjetskim tržištima, a koja je uslijedila nakon njihovog značajnog rasta u 2022. godini. Možda navedena korekcija cijena i ne bi bila toliko značajna za samo poslovanje, da se u proizvodnu 2023. godinu nije ušlo sa iznimno skupim repromaterijalima, posebice umjetnim gnojivima, a što se negativno odrazilo na profitabilnost ratarske proizvodnje u poslovnoj 2023. godini.

Promatrano s pozicije uvjeta proizvodnje, valja istaknuti da su intenzivne padaline u svibnju 2023. utjecale na zdravstveno stanje ozimih kultura i na smanjen prinos ječma, uljane repice i pšenice.

U daljnjem dijelu godine smo imali relativno povoljne uvjete za proizvodnju tako da su prinosi suncokreta, soje i kukuruza bili na višoj razini u odnosu na prethodnu proizvodnu godinu.

**TABLICA 1: PREGLED POVRŠINA, PRINOSA I CIJENA RATARSKIH KULTURA U 2022. I 2023. GODINE**

KULTURA	REALIZIRANO 2023.					REALIZIRANO 2022.					Index prinosa 2023/2022	Indeks prihoda EUR/ha 2023/2022	Indeks prodanih cijena 2023/2022	
	Zasijana površina ha	Ukupni prinos kg	Prinos kg/ha	Prodajna cijena EUR/t	Prihod EUR/ha	Zasijana površina ha	Ukupni prinos kg	Prinos kg/ha	Prodajna cijena EUR/t	Prihod EUR/ha				
PIR-PRIJELAZNI	42	131.429	3.106	190	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PŠENICA	245	1.418.672	5.801	185	1.073	222	1.660.060	7.478	330	2.471	0,78	0,43	0,56	
JEČAM	101	562.880	5.590	144	805	90	600.460	6.672	291	1.939	0,84	0,42	0,50	
KUKURUZ	271	3.713.410	13.706	130	1.782	198	2.110.000	10.657	288	3.069	1,29	0,58	0,45	
SOJA	231	844.700	3.657	385	1.408	290	1.003.000	3.459	565	1.956	1,06	0,72	0,68	
ULJANA REPICA	129	424.000	3.277	414	1.357	192	670.910	3.494	624	2.180	0,94	0,62	0,66	
TRAVE	26	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCOKRET	113	290.920	2.583	355	917	212	458.940	2.168	669	1.450	1,19	0,63	0,53	
PŠENICA EKO	53	358.459	6.793	210	1.426	-	-	-	-	-	-	-	-	
KUKURUZ-SILAŽA	56	2.710.926	48.006	28	1.344	25	1.534.000	61.360	28	1.718	0,78	0,78	-	
<b>PRINOSI 2023</b>	<b>1.267</b>	<b>10.455.396</b>			<b>1.268</b>	<b>1.255</b>	<b>8.037.370</b>			<b>2.125</b>		<b>0,60</b>		

Iz Tablice 1. je vidljivo da je kukuruz imao značajno bolji prinos u 2023. godini nego u 2022. –razlog je poprilično topla i sušna 2022. godina, dok smo u 2023. godini imali optimalne klimatske uvjete za proizvodnju kukuruza. Nasuprot tome, pšenica i ječam su zbog kišnog i hladnog svibnja, u 2023. godini imali značajno manje naturalne prinose. Osim toga vidljivo je da je zbog ukupnog pada cijena žitarica i uljarica u 2023. godini ostvaren prihod po ha koji je za 40% manji od prihoda u 2022. godini. Ako se ovome pridoda činjenica da smo u proizvodnu 2023. godinu ušli sa izrazito visokim cijenama repromaterijala, posebice umjetnih gnojiva, jasno je da je ratarska proizvodnja u poslovnoj 2023. godini poslovala s gubitkom.

### 5.2. Tov junadi

Investicijsko ulaganje započeto u 2022. godini, a u sklopu Mjere 4.1.2. je u poslovnoj 2023. godini u cijelosti dovršeno. Planirano ulaganje je financijski premašeno za 6,6% i to kako slijedi:



## PLAN ULAGANJA

## REALIZIRANO ULAGANJE

## VIŠE UTROŠENO

Rbr	Dobavljač	Predmet ponude	Datum Ponude	Iznos u EUR-netto	PDV EUR	Ukupno EUR s PDV-om	Iznos u EUR-netto	PDV EUR	Ukupno EUR s PDV-om	Iznos u EUR-netto
1	Panontech d.o.o. Osijek	Rekonstrukcija sustava i opreme za manipulaciju i skladištenje gnojovke na farmi tovne junadi (2.524.069,81kn)	6.4.2022	335.844	83.961	419.805	369.626	92.406	462.032	33.782
2	Grapak d.o.o.	Teleskopski utovarivač JCB, 542-70 AGREE, 15oks, visina dizanja 7m, max. Teret podizanja 4.200kg, krokodilka, hvataljka za bale, vile, nema kašiku	8.4.2022	102.194	25.549	127.743	101.938	25.484	127.422	-256
3	Grapak d.o.o.	Potisna prikolica Brantner TA za kruti stajnjak s razbacivačem, 30m <sup>3</sup> , nosivosti 24t	6.4.2022	79.491	19.873	99.364	81.670	20.418	102.088	2.179
4	Grapak d.o.o.	Fiksni mikser za gnojnicu Brand B02-120-JZ, dužina 12,3m	25.2.2022	16.051	4.013	20.064	16.011	4.003	20.014	-40
5	Grapak d.o.o.	Cisterna za tekući gnoj Jeantil GT 20500 TANDEM, ruka za punjenje, unutrašnji mješači, turbo punjač	17.2.2022	85.034	21.258	106.292	89.912	22.478	112.389	4.878
	<b>Ukupno</b>			<b>618.614</b>	<b>154.654</b>	<b>773.268</b>	<b>659.156</b>	<b>164.789</b>	<b>823.945</b>	<b>40.542</b>

Što se tiče proizvodnih rezultata u tovu junadi, u 2023. godini smo ukupno isporučili 759 komada junadi, prosječne težine 577kg, po prosječnoj prodajnoj cijeni od 3,06EUR/kg. Prosječna ulazna težina telića za tov u 2023. je bila 257kg/kom, a prosječna ulazna cijena 3,66EUR/kg. Prosječni prirast ostvaren u 2023. godini iznosi 1,09kg/hranidbenom danu.

### 5.3. Likvidnost

Tijekom 2023. godine Društvo je uredno ispunjavalo sve svoje obveze prema poslovnim partnerima i radnicima.

### 5.4. Zemljišni resursi

U svibnju 2022. godine su usvojene izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojim se i nadalje prioritet u raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH daje malim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima. Obzirom da je Društvo tijekom 2023. godine izvršilo prodaju 158ha poljoprivrednog zemljišta došlo je do smanjenja zemljišnog resursa, koji sada na razini svih naših tvrtki iznosi 1.110ha oraničnih površina.

### 5.5. Ljudski resursi

U 2023. godini nije bilo značajnijih promjena u broju i strukturi zaposlenih, a sve obveze iz radnih odnosa su uredno izmirene prema svim radnicima. Kao i u prethodnoj godini i u 2023. godini smo dodatno unaprijedili materijalni status naših radnika.

### 5.6. Ulaganja

Predstečajna nagodba sklopljena 2013. godine je u značajnoj mjeri ograničila investicije naših tvrtki sve do 2020. godine, kada je pokrenut značajan investicijski ciklus. Kako je u prethodnih par godina izvršeno značajno ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju, u poslovnoj 2023. godini smo težište stavili na dovršetak ulaganja koja su bila usmjerena na ispunjenje zakonskih uvjeta za rad na tovilištu junadi, u sklopu mjere 4.1.2

Osim toga smo 2023. godine izvršili ograđivanje jedne arkod parcele površine 42ha što je bilo nužno obzirom na značajne ekonomske štete od divljači na navedenim površinama.

## 5.7. Prodaja poljoprivrednog zemljišta

U poslovnoj 2023. godini Društvo je prodalo sve ratarske površine, odnosno 158ha, a koje je imalo u svom vlasništvu. Razlog za ovu odluku se nalazi u činjenici da smo, obzirom na usitnjenost ovih parcela, imali dosta problema u njihovoj obradi s novim, široko zahvatnim strojevima. Osim toga realizacijom ove transakcije Društvo je ostvarilo značajnu dobit te dodatno smanjilo zaduženost i poboljšalo likvidnost svog poslovanja.

## 6. Ostvareni poslovni rezultati

### 6.1. Financijski rezultati poslovanja

Prethodno spomenuti pad cijena žitarica i uljarica rezultirao je lošim financijskim poslovanjem u ratarskoj proizvodnji u 2023. godini. Promatrano po tvrtkama, u poslovnoj 2023. godini smo ostvarili slijedeće poslovne rezultate:

- AgromediMurje rasadnici d.o.o. su ostvarili neto dobit od 107.630,14 eura, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- AgromediMurje ratarstvo d.o.o. je ostvarilo neto dobit od 933.088,66 eura, za koju predlažemo da se u cijelosti prenese u zadržanu dobit.
- AgromediMurje d.d. je ostvarilo neto gubitak od 203.813,44 eura, za koji predlažemo da se u cijelosti pokrije iz zadržane dobit.

Ukupni konsolidirani prihodi su u poslovnoj 2023. godini iznosili 5.060.680 eura, ukupni rashodi 4.049.835 eura, a ostvarena konsolidirana neto dobit 836.905 eura.

Na kraju 2023. godine ukupna konsolidirana imovina tvrtki iznosi 8.968.080 eura, što je povećanje od oko 11% u odnosu na godinu dana ranije, a rezultat je profitabilne prodaje imovine.

Ostvareni dobri poslovni rezultati su dodatno poboljšali likvidnost, a ukupni konsolidirani dug na 31.12.2023. godine je iznosio 781.503 eura. Najveći dio duga se odnosi na dugogodišnje leasing obveze za kupljene poljoprivredne strojeve i opremu.

## 7. Planovi poslovanja i rizici

### 7.1. Ljudski resursi

Društvo se nalazi u stalnom procesu konsolidiranja radne snage, te iznalaženja radnika koji će na adekvatan način postupno zamijeniti starije radnike koji odlaze u mirovinu. Kao i do sada i nadalje planiramo poticati naše radnike kroz stimulativnu politiku plaća, ali i uvjete rada (dobra opremljenost).

### 7.2. Zemljišni resursi

U poslovnoj 2024. godini će Društvo ratarsku proizvodnju obavljati na ukupno 1.110ha, što je 150ha manje nego godinu ranije.



Kako smo već istaknuli najnovije izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 5/2022. prednost daju malim proizvođačima tako da u narednim razdobljima očekujemo postupni prestanak korištenja poljoprivrednih površina koje Društvo obrađuje temeljem kratkoročnih ugovora (ukupno je riječ o 377 ha). Sama dinamika i opseg gubitka obradivih površina ovisi o dinamici natječaja za koje u ovom trenutku nemamo dodatnih informacija.

### 7.3. Daljnje investicije

U poslovnoj 2024. godini planiramo radi značajnih šteta od divljači ograditi još jednu ARKOD parcelu površine 62ha, u k.o. D. Dubrava.

### 7.4. Plan poslovanja u 2024. godini

Poslovni model Društva i povezanih društava u 2024. godini ostaje nepromijenjen. To znači da ćemo se i nadalje fokusirati na ratarsku proizvodnju i tov junadi.

Kako smo već spomenuli, zemljišni resursi u 2023. godini su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu, a sama struktura ratarske proizvodnje je uobičajena, poštujući pri tome višegodišnji plodored.


Visoka volatilnost cijena repromaterijala, junadi, žitarica i uljarića unose u poslovanje značajnu neizvjesnost. Stoga ćemo u 2024. godini primarno biti fokusirani na efikasnost u proizvodnji, koja bi nam uz, nadamo se, povoljne meteorološke uvjete trebala donijeti i zadovoljavajuće financijske rezultate. Nastavak razdoblja visokih kamatnih stopa i u 2024. godini, kao poslovni prioritet Društva nameće održavanje adekvatne razine likvidnosti.

## 8. Ostalo

Programsko razdoblje 2023.2027. godina je na razini Europske unije donijelo čitav niz novih pravila u poljoprivrednoj proizvodnji, što uz opću nesigurnost na globalnom tržištu, može imati nepovoljan utjecaj na poslovanje Društva u ovom Programskom razdoblju.

U Čakovcu, 10.04.2024. god.

Agromeđimurje d.d. Čakovec

  
Ilija Nedić, član uprave

**Agromeđimurje d.d.**  
Čakovec, Ulica Josipa Kozarca 15  
OIB: 40122099785 1