Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, Uprave Trgovačkog društva Agromeđimurje d.d. Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 10, OIB:40122099785 i Agromeđimurje ratarstvo d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 10, Čakovec, OIB:40097532072 objavljuju:

JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

1. PREDMET PRODAJE – PAKET NEKRETNINA OD REDNOG BROJA 1.1. DO 1.5.

1.1. POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE I SKLADIŠTA U HODOŠANU, BRAĆE RADIĆA 22

- Ukupna površina čestice 68.689 m^2.
- Nekretnine upisane u k.o. Hodošan,zk.ul.br. 3255, kč.br. 1333/b/2/115.

u naravi, zgrade staje za tov junadi, zgrada štaglja, zgrada skladišta sa pomoćnim prostorijama, bunarska kućica, horizontalni silosi, industrijsko dvorište.

1.2. POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, SVINJOGOJSKA FARMA I EKONOMSKO DVORIŠTE ČAKOVEC, TRNAVSKA 4

- Ukupna površina čestica 140.714,00 m^2.
- Nekretnine upisane u k.o. Čakovec, zk.ul.br. 7853, kč.br. 1134/35/1/2/1/1 i 134/35/1/2/1/2; zk.ul.br. 6113, kč.br. 1134/35/1/2/3

u naravi, poslovna zgrada, gospodarske zgrade, silos, dvorište, pomoćne zgrade. Na predmetnim nekretninama upisanima u k.o. Čakovec, zk.ul. br.7853 i zk.ul.br. 6113 upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Ban Josipa Jelačića 10, a za koji se prodavatelj u slučaju prodaje obvezuje ishoditi brisovno očitovanje navedenog vjerovnika. Uvid u upisane terete može se provjeriti na javno dostupnom portalu Ministarstva pravosuđa, Državne geodetske uprave, pregledom Zemljišnih knjiga prema gore navedenim podacima na sljedećem linku https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLdbExtract.

1.3 POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE PODTUREN, ČAKOVEČKA B.B.

- Ukupna površina čestice 19.562 m2
- Nekretnina upisane u k.o. Podturen, zk.ul.br. 2801, kč.br. 1751/1

u naravi, zgrada uprave, garaže, skladišta, nadstrešnica za gnojivo, nadstrešnica za strojeve, pumpa za gorivo, hidroforska stanica, peradarnik I i peradarnik II, industrijsko dvorište.

1.4 POSLOVNI KOMPLEKS UPRAVE, PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE SVETA MARIJA, OMLADINSKA 12

- Ukupna površina čestice 46. 645 m2
- Nekretnina upisane u k.o. Sveta Marija, zk.ul.br. 5723, kč.br. 1651/95

u naravi, zgrada uprave sa garažom, zgrada radione i skladišta, zgrada skladišta goriva, zgrada peradarnika, koš za kukuruz, šupe za strojeve, industrijsko dvorište.

1.5 POSLOVNI KOMPLEKS PERADARNIK I EKONOMSKO DVORIŠTE KOTORIBA, DUGA ULICA 132

- Ukupna površina čestice 76.588 m2
- Nekretnina upisane u k.o. Kotoriba, zk.ul.br. 2124, kč.br. 4743/1 i 4745

u naravi koš za kukuruz, drvena šupa, garaže, spremište za strojeve, peradarnik, skladište, hidroforska kućica, industrijsko dvorište, dvije drvene šupe, industrijsko dvorište.

2. PRODAJNA CIJENA

Ukupna procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 15.642.000,00 kn. Minimalna prodajna cijena je 1/3 procijenjene vrijednosti. Nekretnine se prodaju isključivo u paketu. Pojedinačne ponude neće se razmatrati.

3. ROK PREDAJE PONUDE

Rok za podnošenje ponuda: osam (8) dana od dana objave ovog Poziva. Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja Ponude na adresi sjedišta Prodavatelja, R. Boškovića 10, 40000 Čakovec, s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine- ne otvarati".

Prilikom dostave ponude potencijalni kupac dužan je u ponudi dostaviti kontakt podatke (ime firme, OIB, ime odgovorne osobe, adresa, broj telefona, broj telefaksa, e-mail adresu). Ponuda se dostavlja isključivo na hrvatskom jeziku odnosno prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ako se radi o stranom investitoru.

Ponuda treba sadržavati ime i prezime, odnosno naziv, adresu i OIB ponuditelja; iznos ponuđene cijene za paket nekretnina iskazan u kunama; izvod iz sudskog registra za pravne, odnosno presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe.

4. KRITERIJI IZBORA NAJBOLJE PONUDE:

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena i solventnost kupca.

Zakašnjele i nepotpune ili djelomične ponude neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Prodavatelja.

U roku od osam (8) dana od primitka odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina. Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja, sukladno uvjetima koje je ponudio.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u gore navedenom roku od osam (8) dana, smatra se da odustaje od ponude.

Troškove sastavljanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, kao i druge troškove u svezi prijenosa snosi kupac.

Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u sjedištu Prodavatelja za sve vrijeme trajanja ovog Poziva.

Prodavatelj pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti:

Agromeđimurje d.d. Čakovec

Ruđera Boškovića 10

Ured Uprave: Jelena Glavina

Telefon: +38540390825

e-mail: jelena@agromedjimurje.hr

www.agromedjimurje.hr